

ALV 27 mei 2024

Locatie "De Appelloods", Laan van Poot 97

Agenda;

- 1) Opening en mededelingen bestuur
- 2) Woord van dank aan onze vorige voorzitter Redmar Wolf
- 3) Notulen ALV 16 oktober 2023
- 4) Sociale Zaken; PWO en andere activiteiten (Ilonka Sillevs Smitt)
- 5) Ruimte; o.a.RKZ, verkeer, turnhal, padel (Paul Lohmann)
- 6) Nieuwe aanpak administratie/financien en decharge (Adam Braithwaite)
- 7) Rondvraag en sluiting

Ad 1 Opening en mededelingen bestuur

Lodewijk benadrukt nogmaals de wens het bestuur uit te breiden, een mooie taak in een gezellig team, dus, meld u aan! Verder

Ad 2 Afscheid vorige voorzitter Redmar Wolf. Namens de gemeente Den Haag zijn wethouder van Asten en stadsdeeldirecteur van Asten aanwezig. De heer van Asten dankt Redmar en benadrukt de grote waardering van de gemeente voor bewoners die zich belangeloos inzetten voor het welzijn van de stad. Daarna overhadigt hij namens de gemeente bloemen en een cadeau.

Ad 3 Notulen ALV 16 oktober 2023

Notulen worden geaccordeerd na samenvatting door voorzitter omdat publicatie op website is misgegaan.

Ad 4 Sociale zaken

Ilonka dankt activiteiten commissie en anderen die zich weer inzetten voor allerlei activiteiten voor onze wijk. Wat betreft PWO, Ilonka benoemt verlenging duur opvang afgelopen periode. Veel zaken liepen afgelopen jaar veel beter en er was minder overlast door intensieve contacten en aansturing door de project manager.

Ad 5 Ruimte

Allereerst stelt het bestuur voor om voor diverse lopende projecten commissies van direct betrokkenen in het leven te roepen.

*Rode Kruis locatie: de gemeente is sinds eind 2023 eigenaar van zowel de grond als ook de opstallen. In het wijkblad is een artikel vanuit het bestuur verschenen over de toekomstmogelijkheden van het gebouw/de locatie, op de oproep wie interesse zou hebben in een tweede CPO-ontwikkeling te stappen, zijn maar liefst 316 reacties uit Segbroek gekomen. Het bestuur heeft een verzoek voor een gesprek hierover naar Wethouder Balster gestuurd. De Wethouder heeft daarop aangegeven dat de gemeente eerst een Programma van Eisen wil opstellen aan de hand waarvan hij dan met ons in overleg wil. Het bestuur doet een oproep voor leden om deel te nemen aan een in te stellen commissie.

*Appelloods: eind 2024 loopt het huurcontract tussen de gemeente en Rabarber af. Het bestuur heeft recentelijk overleg gehad met verantwoordelijk wethouder Bruines om te onderzoeken in hoeverre er toekomstmogelijkheden voor de Appelloods zijn en in hoeverre 'de wijk' daar een actieve rol in kan nemen. De wethouder stond hier niet negatief tegenover. Het bestuur stelt de ALV voor om een deskundig bureau een oriënterend onderzoek te laten doen in opdracht van de Wijkvereniging om zicht hebben op alle mogelijke initiatieven inclusief het alternatief om 'de locatie' teug te geven aan de natuur. Vanuit de omwonenden komen er vragen over het nut van een dergelijk onderzoek omdat de gemeente eind 2023 een onderzoek heeft laten uitvoeren onder allerlei direct en indirect betrokkenen. De resultaten van dit onderzoek zijn bij het bestuur niet bekend. Na een intense discussie over hoever het bestuur hierin zou moeten opereren, gaat de zaal akkoord met de door het bestuur voorgestelde aanpak, eerst maar eens een gedegen praatstuk te laten opstellen en dat te delen met de ALV. Het bestuur doet een oproep voor leden voor een hiervoor in te stellen commissie.

*Erfpacht: om ophef zoals recentelijk in het Bezuidenhout in onze wijk te voorkomen, heeft het bestuur contact opgenomen met de gemeente. Het blijkt dat er op dit moment een voorstel van B&W ligt om de stijgingen van de erfpachtcanon niet te koppelen aan de jaarrente van dat moment, maar de gemiddelde rente over een periode van 10 jaar. Dit voorstel moet nog wel goedgekeurd worden door de Raad. Op verzoek van het bestuur, heeft de gemeente een voorlichtings-artikel geschreven dat in het juni-nummer van het Wijkblad zal verschijnen.

*Hellas/Halo-terrein Hier spelen een aantal zaken: 1. Turnhal 2. Padelbanen 3. Nieuwbouw/uitbreiding bestaande gebouwen . Turnhal: de gemeente wil de af te breken sporthal Groen van Pinkstererlaan -tijdelijk- verplaatsen naar het handbalveldje op het Hellassportpark aan de Laan van Poot. Het bestuur heeft gevraagd om eerst een oplossing te willen zien voor de te verwachten verkeersdrukke en parkeeroverlast.

*Padelbanen: Er bestaat nog onduidelijkheid over de uitbreiding van het huidige aantal (buiten)padelbanen. Allereerst op het Halo-terrein met twee nieuwe buitenbanen. Dit is vanwege de geluidsoverlast voor de direct omwonenden niet de juiste weg. Dan speelt het uitbreidingsplan bestaande sportlocaties. Het bestuur is uitgenodigd om kennis te nemen van het nieuwe plan en vraagt ook hier leden om toe te treden tot een in te stellen commissie. Inzet zou kunnen liggen in een totaalplan voor het gehele sportpark opdat dan ook de padelbanen naar een minder geluidsoverlast gevende locatie ingepland kunnen worden. Bijvoorbeeld in een nieuw te bouwen sporthal aldaar. Tennispark Never-Out/Houtrust; De gemeente heeft mei 2023 een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van drie openlucht padelbanen. Hoewel landelijk steeds meer en meer overlast wordt ondervonden van buiten-padelbanen, is "geluidsoverlast directe omgeving" geen toetsingselement voor afgifte van de vergunning. De omliggende bewoners vragen het bestuur om hulp bij hun wens om de drie nieuwe banen als binnenbanen te realiseren.

*Kuststrook; Om na te gaan hoe omgegaan kan worden met het verspreiden van toeristenstromen heeft de provincie hierover een nota opgesteld en gaf de gemeente de KWINK-groep opdracht een nota op te stellen, de nota Kuststrook. Hierover is een gesprek geweest met het bestuur. Gedachten vanuit de gemeente gaan uit naar het uitbreiden van de exploitatie van de huidige strandtenten naar een jaar-rond exploitatie. Het bestuur is daar vooralsnog op tegen, omdat de overgrote meerderheid van de wijkbewoners de rust waarderen op het Zuiderstrand. Omdat door ons niet verwacht wordt dat 12-maanden-exploitatie kostendekkend zal zijn, vrezen we steeds weer oprekken van de exploitatievergunning met feesten etc. Het bestuur heeft dit ook aangegeven aan de Kwink-onderzoekers. Gevraagd wordt, of de vroegere Kuststrookcommissie weer nieuw leven ingeblazen kan worden.

*Verkeer: Het bestuur verwijst naar een recent artikel in ons wijkblad waarin de stand van zaken betreffende POET, Sportlaan/30km/bus toegelicht wordt. Vanwege de vernieuwing van de trams op lijn 12, vindt er 28 mei een informatieavond plaats over de nieuwe trambaan/trams. Wellicht biedt dit kansen voor het oplossen van de trillingsoverlast voor woningen langs de Nieboerweg.

Ad 6 Nieuwe aanpak administratie/financien

Financiële administratie, betalingsverkeer en ledenadministratie zijn nu op een heel bewerkelijke manier georganiseerd. Daardoor is ook sprake van een groot aantal (meer dan 400) niet-betalende leden. Het bestuur wil met name de administratieve taken/ledenadministratie extern onderbrengen. Inmiddels zijn daartoe enkele gesprekken gevoerd, kosten € 3,000 a € 5,000 per jaar schatten we in. Vergadering accoord

Tevens wordt decharge gevraagd onder voorbehoud. Penningmeester licht dit toe; resultaat 2023 ruim € 10,000 negatief door viering 105-jarig bestaan. Het beschikbare vermogen bedraagt ongeveer € 110,000 Hij roept op om met ideeën te komen voor projecten die we vanuit de vereniging kunnen steunen.

Door vertraging in de administratieve verwerking heeft de kascommissie nog geen oordeel kunnen geven over het financiële beleid. In overleg met de kascommissie vragen we de vergadering om decharge onder voorbehoud. Dat voorbehoud behelst afstemming en goedkeuring door dezelfde kascommissie uiterlijk eind juni. Vergadering gaat hiermee accoord.

Ad 7 Rondvraag

Bij Savornin Lohmaanlaan komt mogelijk een plek voor voetballen. Het bestuur wordt aandacht hiervoor gevraagd. Het gaat nu goed maar dat willen bewoners graag zo houden en het risico van ontstaan hangplek willen voorkomen.

10 uur einde en tijd voor barbezoek