

- Wijziging plan door:
- Kredietcrisis
  - Fasering
  - Inbreng samenspraak masterplan Scheveningen



## Van programma naar koers bepalen

### Koers bepalen



'Scheveningen Haven, Parel aan zee'

Oorspronkelijk programma

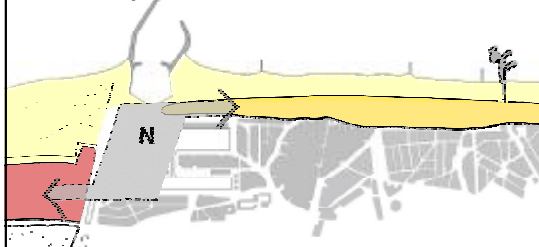


Programma met accent op  
Recreatie



### Concept

- Van "Den Haag achter de duinen" naar "Scheveningen op de boulevard"
- Norfolkterrein ligt op het omslagpunt
- De ontwerpogave is het vormgeven van dit omslagpunt in de kusttrand van Den Haag
- Het gaat hier om het voelbaar maken van een mentale omslag; hiertoe kunnen enkele openbare ruimtes of een heel gebied dienen



### Concept



## Oorspronkelijk programma aan zee



### Oorspronkelijk programma – stedenbouwkundige conceptkaart



Oorspronkelijk programma



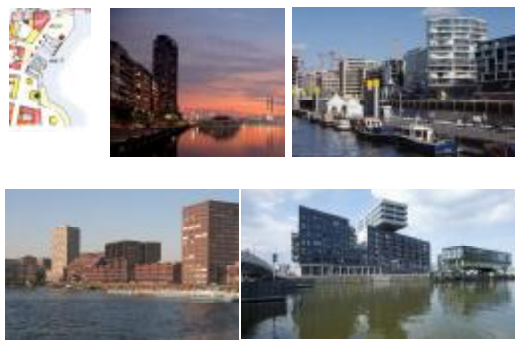
- Binnen bouwblok grote mix aan programma
- Maatvoering biedt flexibiliteit aan deze mix
- Diverse uitwerkingsmogelijkheden

Oorspronkelijk programma



Cerdà: mix van programma in één bouwblok

Oorspronkelijk programma – wonen aan het water



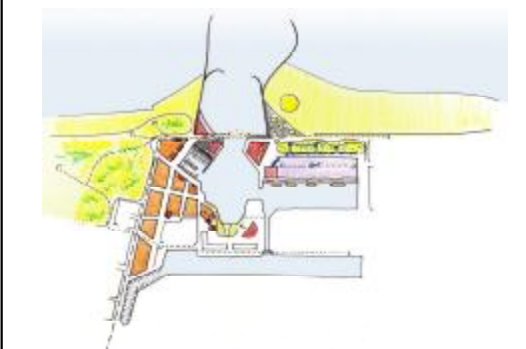
Oorspronkelijk programma - woonmilieu – openbaar gebied



Recreatie-accent aan zee



Recreatie-accent – stedenbouwkundige conceptkaart



Recreatie-accent



- Binnen bouwblok grote mix aan programma
- Maatvoering biedt flexibiliteit aan deze mix
- Hoogteaccenten op de koppen

Recreatie-accent – “Beachcity”



- Surfdorp met veel leisure programma
- Flexibel, uitbreidbaar en inbreidbaar
- Strandgevoel, lay-low karakter



Recreatie-accent- woonmilieu



Recreatie-accent – leisure in de 3<sup>e</sup> haven



Recreatie-accent – Belangrijkste kenmerken

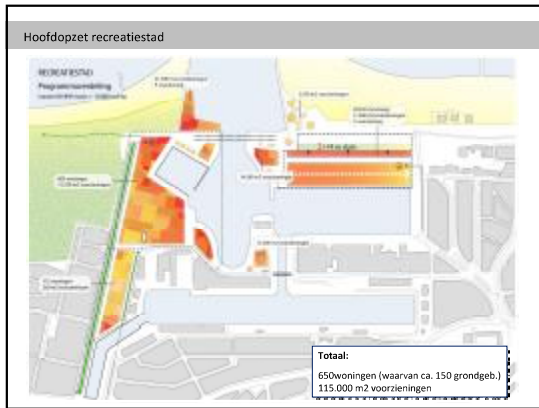
- focus op recreatie, ruimte voor beachcity
- 3<sup>e</sup> haven open houden
- brug of kabelbaan
- uitbreiding jachthaven
- recreatieprogramma langs NHH
- geen stormvloedkering



**Accent Recreatie**

<u>Wonen</u>	600 a 700 woningen -150 grondgebonden - 470 appartementen
<u>Voorzieningen totaal</u>	115.000 m2
<u>Visnact</u>	29.000
<u>Leisure</u>	21.000
<u>Winkels/Horeca</u>	6.000
<u>Kantoren</u>	14.000
<u>Welness</u>	5.000
<u>Hotels/Congres</u>	30.000
<u>Museum</u>	10.000

P.M. Bijbehorend gebouwd parkeren (inclusief 2 publieksparages)



### In het ontwerp te integreren:

- De belangrijkste randvoorwaarden voor het gebied worden gevormd door de ligging aan het Westduinpark ( Natura 2000- gebied), de buitendijkse ligging en de milieuzonering in de haven
- Daarnaast spelen mee voor de planontwikkeling de kabels en leidingenstrook van de Effluentleiding op de Houtrustweg
- Nautische aspecten van de haven ( draaicirkel, zichtlijnen en inrichting van de haven)

## Boulevard en omgeving

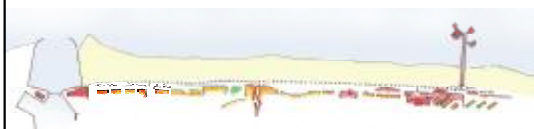
Noordelijk Havenhoofd huidige situatie



Boulevard doorzetten naar "achter de duinen"



leisure boulevard



'gat' tussen Scheveningen Haven en Scheveningen Boulevard

Landmark zuidelijk havenhoofd



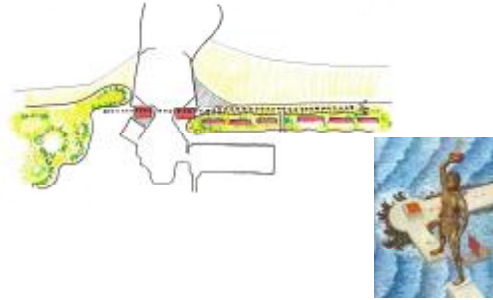
Scheveningse boulevard spant zich op tussen landmark zuidelijk havenhoofd en de Pier.  
Daarachter liggen aan beide zijden de duinen

Zichtas vanaf de boulevard

Verbinding NHH – Norfolkt terrein ligt in het verlengde van de boulevardroute en kan zichtbaar gemaakt worden.

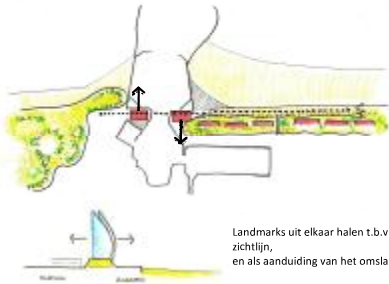
Landmarks havenhoofden

Een symmetrische opzet, met gelijkwaardige havenhoofden kan deze omslag *niet* duidelijk maken. Noordelijk en zuidelijk havenhoofd moeten van elkaar gaan verschillen



Landmarks havenhoofden

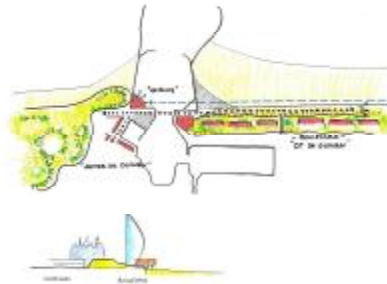
Een symmetrische opzet, met gelijkwaardige havenhoofden kan deze omslag *niet* duidelijk maken. Noordelijk en zuidelijk havenhoofd moeten van elkaar gaan verschillen



Landmarks uit elkaar halen t.b.v. een goede zichtlijn, en als aanduiding van het omslagpunt

Landmarks havenhoofden

Vooruitgeschoven landmark toont begin van "Den Haag achter de duinen" en is het richtpunt voor de achterliggende 3<sup>de</sup> haven



Landmarks havenhoofden



landmark +/- 90m



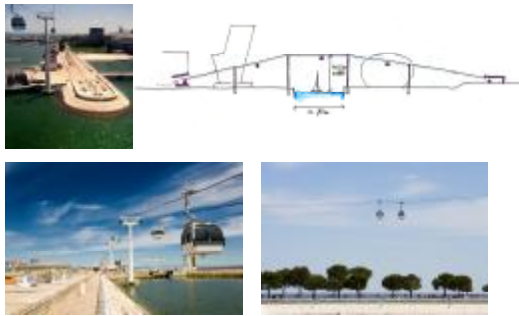
Landmarks havenhoofden



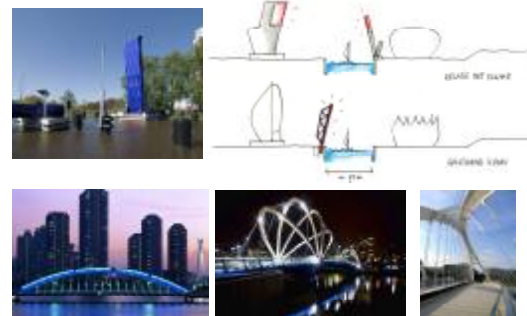
landmark +/- 40m



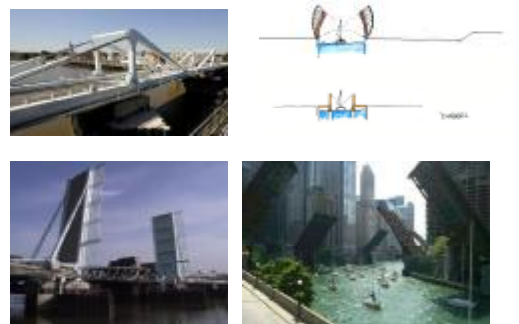
Kabelbaan



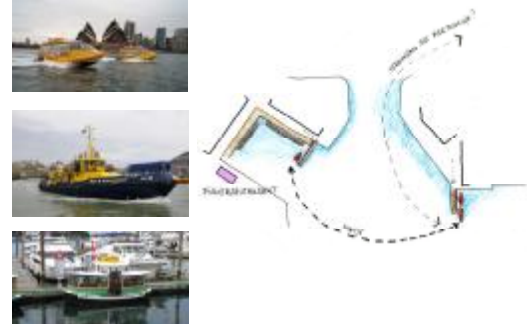
Beweegbare lage brug



Beweegbare lage brug



Pontje als tijdelijke oplossing



Het Noordelijk Havenhoofd

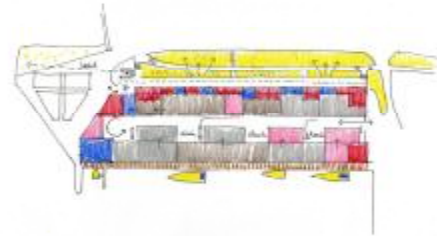
Noordelijk Havenhoofd huidige situatie



Schamhart gebouw – bestaande situatie



Behoud en transformatie bestaande gebouwen



- Behoud en transformatie bestaande gebouwen
- Horeca/retail staat op een parkeergarage
- Renovatie Schamhart gebouw

Verse vis zo op je bord



Noordelijke Havenhoofd - model 2



Totaalkaart Scheveningen Haven  
2 mogelijkheden verkeersontsluiting



### Proces

1. Concept stedenbouwkundig plan opstellen
2. Raadplegen klankbordgroep
3. Besluitvorming in college en raad



## Thema's klankbordgroepvergadering

1. Mobiliteit  
Stedenbouw en architectuur
2. Economie en functies  
Nader in te vullen
3. Overige thema's en samenvatting