



Den Haag

Informatie-avond herontwikkeling HALO-locatie

13 oktober 2015

Programma

Programma voorzitter: Edouard van Arem

- 20.00 Welkomstwoord en introductie: wethouder Joris Wijsmuller
- 20.10 Toelichting samenwerkingsproces:
projectleider Carlo Cornelis, HALO commissie Vogelwijk, Haag Atletiek en HV Hellas.
- 20.30 Toelichting planvoorstel: stedenbouwkundige Lucas van der Velden
- 20.45 Vervolg en planning
- 20.50 Vragen en reacties aan convenantpartners en Gemeente
- 21.30 Afsluiting - wethouder Joris Wijsmuller

Welkom en introductie

Joris Wijsmuller

wethouder Stadsontwikkeling, Wonen, Duurzaamheid en Cultuur

Even terug naar het begin



- HALO vertrekt per september 2016 naar Sportcampus in het Zuiderpark
- Gemeente Den Haag heeft de locatie aangekocht voor herontwikkeling. Doel: woningbouw.
- HV Hellas en HAAG atletiek blijven met hun gebouwen en veld/atletiekbaan
- Beide scholen blijven

Collegebesluit nov. 2013



- Sloop alle HALO-gebouwen
- Herontwikkeling hele perceel incl. tennisbanen
- Ca. 70 grondgebonden woningen
- Saldo € – 3 miljoen
- Weerstand vanuit omgeving

Proces van co-creatie



The screenshot shows the Den Haag FM website with a main article titled "Omstreden plan voor woningen op HALO-terrein van tafel". The article text discusses the involvement of Wethoder Joris Wijsmuller and the local sports clubs (Haag Atletiek and Hellas) in the development of the HALO housing plan. It mentions that the plan was approved by the city council in 2016. The website also features a "GELD" logo and a search bar.

DH FM 92.0 100% Haags!
100% Haags!
KLIK SNIJ **GELD**

Home Nieuws Radio TV Over DHFM Adverteren Audiofragmenten Winacties

Home Nieuws Radio TV Over DHFM Adverteren Audiofragmenten Winacties

Zoek

Recente artikelen

- Stadhuis ontruimd na vondst verdachte koffer
mrt 02, 2015
- Haagse dichter haalt eerste gratis kunstwerk op
mrt 02, 2015
- Death By Oxygen en Sven Hammond in Stork On Air
mrt 02, 2015
- Nachtelijke werkzaamheden aan kademuur bij Zieken
mrt 02, 2015
- Nieuwe aanhoudingen na overvallen op pakketbezorgers
mrt 02, 2015
- Anouk showt nieuwe liefde op Facebook
mrt 02, 2015
- PVV niet te spreken over nieuwe tramhaltes zonder zijwand
mrt 02, 2015
- Eigenaar Whoosah: "Ik ben doodsbang dat ik weer dicht moet"
mrt 02, 2015
- Vrouw mishandelt op de Waldeck Pymontkade
mrt 02, 2015

Omstreden plan voor woningen op HALO-terrein van tafel

31 okt 2014, 17:34 Nieuwslabels: Den Haag, HALO Door Jordina Teeuwen Categorie: Nieuws

Het omstreden plan voor de bouw van zeventig luxe villa's en een gebouw met dertig zorgappartementen op het terrein van de Haagse Academie voor Lichamelijke Opvoeding (HALO) aan de Laan van Poot is van de baan.

Wethoder Joris Wijsmuller heeft met de wijkvereniging Vogelwijk en de sportverenigingen Haag Atletiek en Hellas een overeenkomst getekend om in overleg een beter plan op te stellen. De wijkvereniging heeft daarvoor al een eerste voorstel gemaakt. Voorwaarde van de gemeente is wel dat er geen vertragting optreedt bij de bouw en dat een nieuw plan hetzelfde opbrengt als het oude.

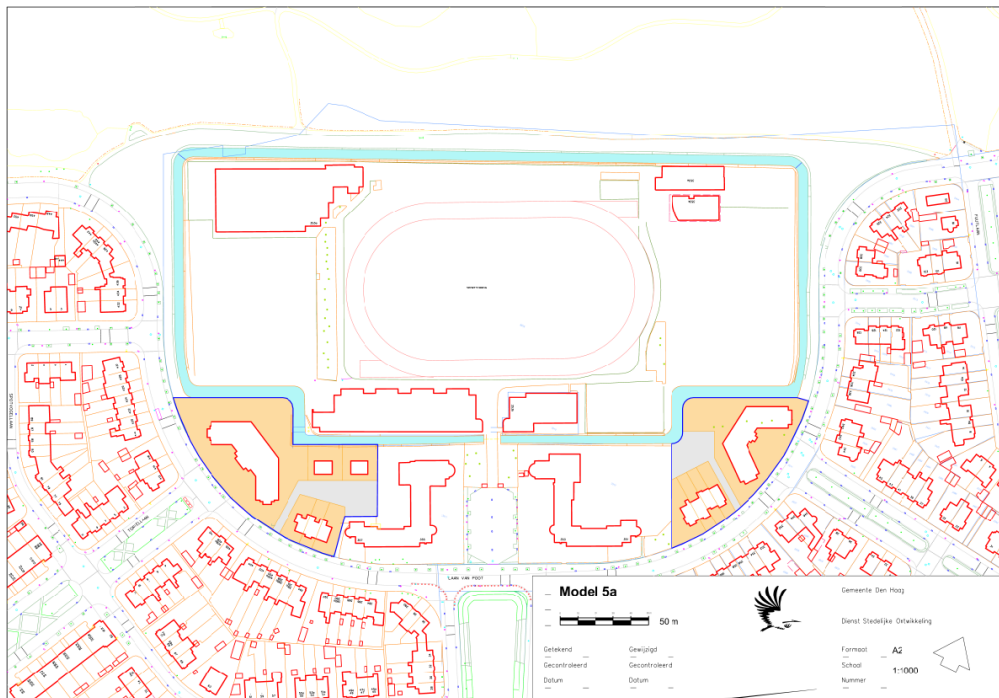
De HALO krijgt in 2016 een nieuw onderkomen op de Sportcampus in het Zuidpark. Het vorige stadsbestuur besloot dat op de oude plek van de opleiding woningen moesten komen. Haag Atletiek en Hellas mogen blijven op het terrein dat grenst aan de duinen, maar zouden moeten inkrimpen. Dat leidde in de buurt en bij de sportclubs tot verzet.

Vind ik leuk 3 personen vinden dit leuk. Wees de eerste van je vrienden.

Check het laatste Haagse nieuws in onze apps voor iPhone en Android.

- Samenwerkingsverband oktober 2014
- Partners: gemeente Den Haag, wijkvereniging de Vogelwijk, HV Hellas, Haag atletiek, Stichting Sporthal Hellas
- Alle wensen inventariseren
- Alle opties onderzoeken
- Gezamenlijk een beter, alternatief plan maken

Tussenstand maart 2015



- Voorkeursmodel
- Plangebied vergroot
- Behoud van hallen en tennisvelden
- Ook appartementen
- Symmetrie
- 48 app. en 9 grondgebonden woningen
- Saldo € – 4 miljoen

Maart 2015 - nu

- Analyse ingekomen reacties
- Algemene ledenvergadering wijkvereniging De Vogelwijk
- Enquête in de wijk

Uitgangspunten:

- Niet in plantsoen bouwen, voorkeur enkel HALO-perceel
- Kwaliteit boven kwantiteit
- Zoveel mogelijk behoud sport, groen en water
- Parkeren eigen terrein

Maart 2015 - nu

- Nieuwe uitgangspunten meegenomen in vervolgstudie
- Nieuwbouw focussen op/rond het perceel van het schoolgebouw
- Onafhankelijk makelaarsadvies voor woningbouw
- Overleg met belangstellenden voor de sporthallen

Op dit moment akkoord tussen gemeente en convenantpartners over een nieuw planvoorstel als beste alternatief.

Toelichting planvoorstel

Een Haags appartementengebouw

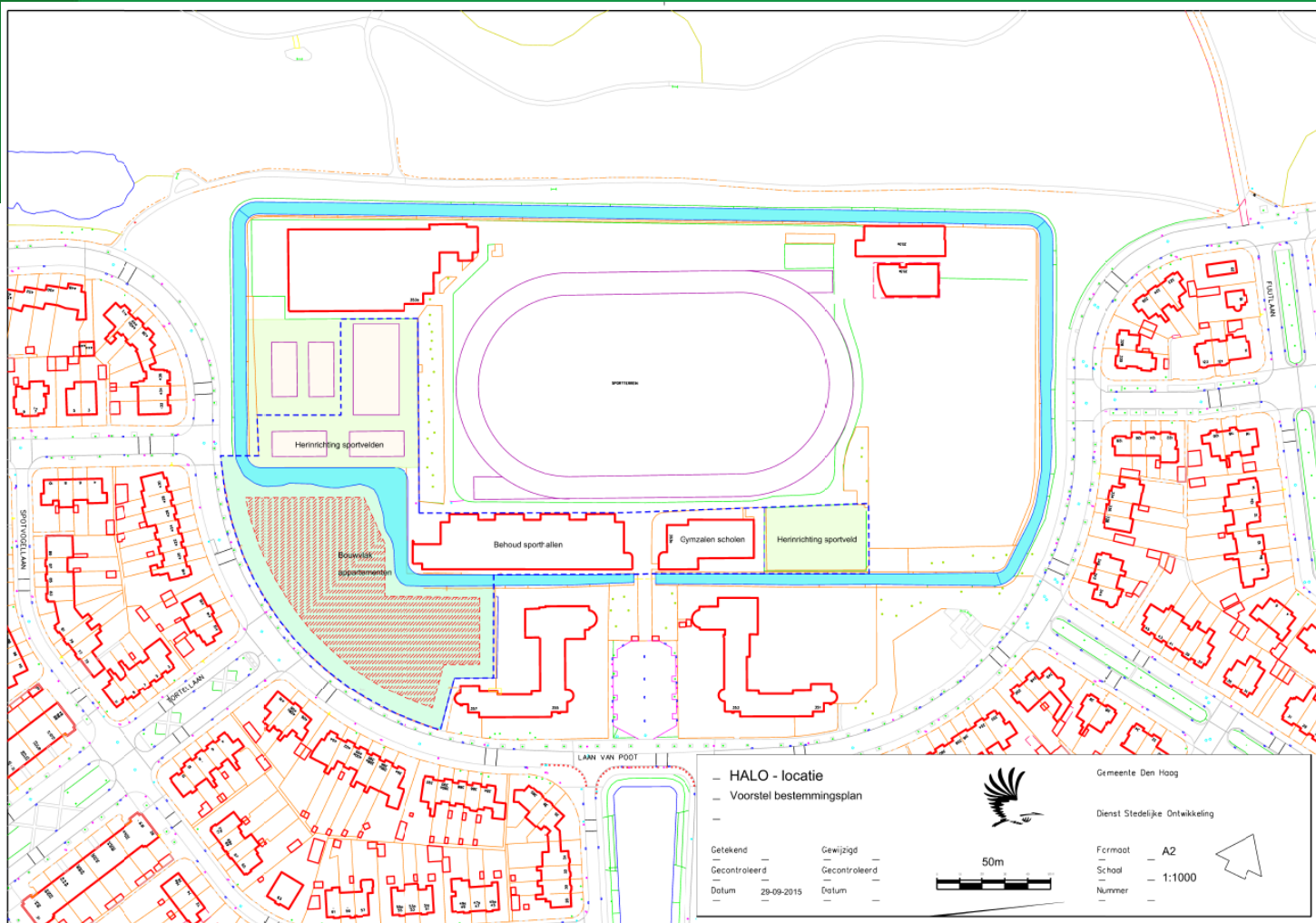


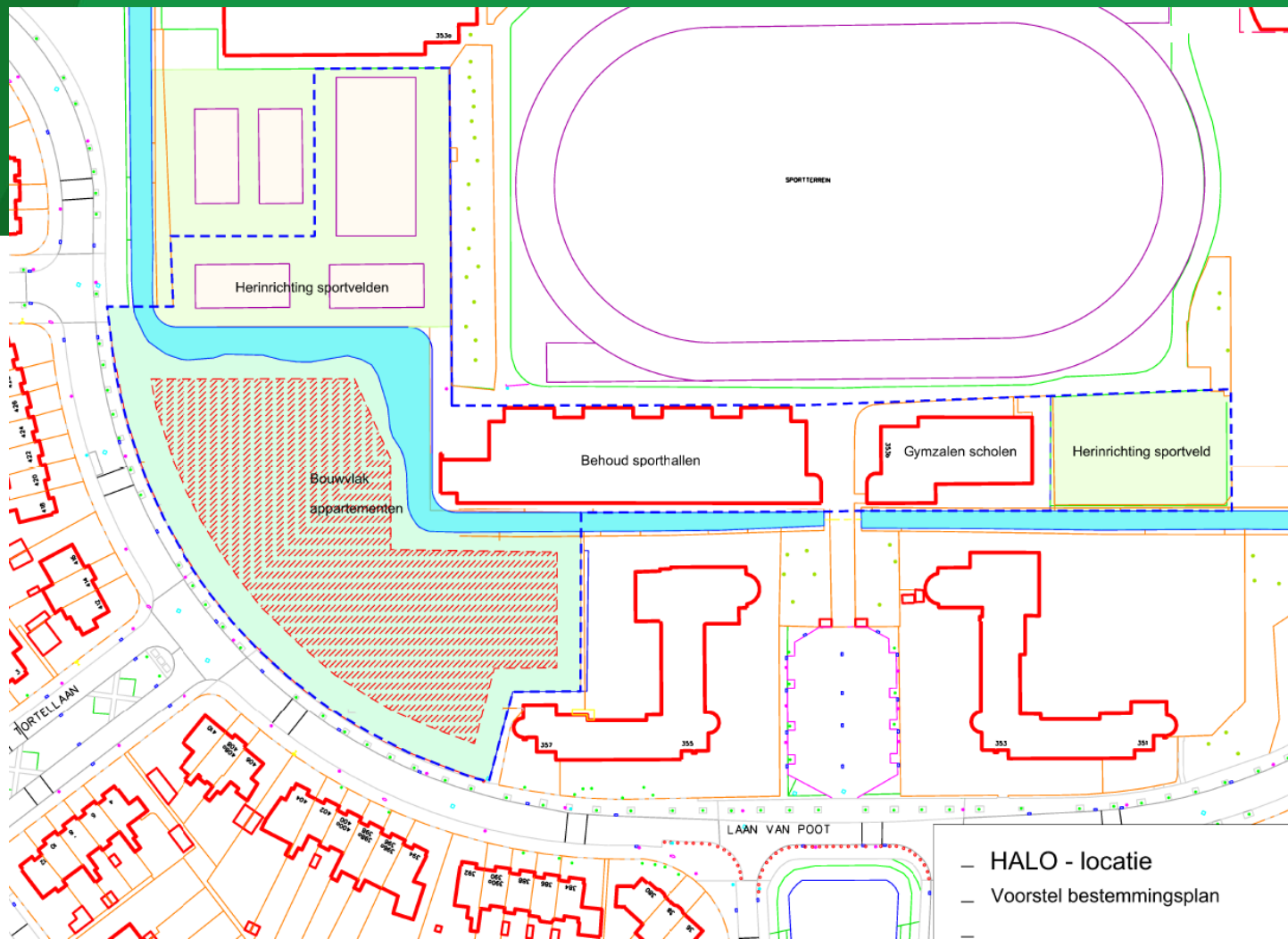












Randvoorwaarden

- Maximaal 40% van het bouwvlak mag worden bebouwd (dit is iets minder dan de huidige HALO)
- Maximaal 4 bouwlagen, met kap of terugliggende 5^e bouwlaag over maximaal 60% van het dakvlak van de 4^e bouwlaag
- Parkeren verdiept, tot maximaal 1m boven maaiveld (mits landschappelijk ingepast)
- Randvoorwaarden voor ruimtelijke kwaliteit worden opgesteld in overleg met de welstandscommissie en de convenantpartners

Vervolg/planning

- 12 november ledenvergadering Vogelwijk
- Najaar 2015: planvoorstel voorgelegd aan B&W voor besluitvorming, incl. besluit sporthallen, start opstellen nieuw bestemmingsplan met dit ontwikkelingskader
- Najaar 2016: vaststelling bestemmingsplan, vertrek HALO, overdracht van de sporthallen, start sloop schoolgebouw/bouwrijp maken locatie
- Medio 2017 start bouw nieuwbouw woningen
- Oplevering begin 2019?

Vragen en reacties

Afsluiting

Joris Wijsmuller

wethouder Stadsontwikkeling, Wonen, Duurzaamheid en Cultuur