

M. Norder

Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

De voorzitter van Commissie Ruimte

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

DSO/2011.1635 - RIS 246579

Doorkiesnummer

070 – 353 9111

E-mailadres

Aantal bijlagen

Datum

17 februari 2012

Onderwerp

voortgang diverse projecten Scheveningen Haven

Tijdens de vergadering van uw commissie op 21 september 2011. is gesproken over de voortgang van de (her-) ontwikkeling van het Norfolkterrein en het Noordelijk Havenhoofd. Daarbij heeft een aantal leden gevraagd naar de stand van zaken van een aantal andere projecten die spelen in Scheveningen Haven. Het betreft voornamelijk een aantal particuliere initiatieven vooral langs en op de Dr. Lelykade.

1. Dr. Lelykade / “Middenblok”

Dit complex is gelegen tussen de Dr. Lelykade, de Menninckstraat, Koppelstokstraat en de Van Bergenstraat. Het behelst een drietal initiatieven, namelijk van Staedion, Dakor en van AM. Het gebied betreft geheel uitgegeven erfpachtrechten. Door financiële problemen rond de ontwikkeling van het gebied maakt het al geruime tijd een verwaarloosde indruk.

- Door AM is op 27 september 2011 een formele omgevingsaanvraag ingediend voor deel A van haar gedeelte en op 29 september 2011 een beginselaanvraag voor deel B. De aanvraag voor deel A omvat 61 woningen, ca. 3500 m² winkeloppervlak ten behoeve van o.a. de verhuizing van de Jumbo en 159 parkeerplaatsen. De aanvraag voor deel B omvat 26 woningen, ca. 236 m² commerciële ruimte en 41 parkeerplaatsen.
- AM heeft bij de aanvraag niet aangegeven wanneer met de bouw te willen beginnen.
- Staedion heeft voor haar gedeelte nog geen initiatief genomen.
- Voor het initiatief van Dakor wordt thans de ter visie legging in het kader van de planologische ontheffingsprocedure én de ontheffingsprocedure Wet geluidhinder voorbereid.

2. Dr. Lelykade / Rokerij

Oorspronkelijk is de voormalige Rokerij door Staedion gekocht om te worden gesloopt en de locatie vervolgens te betrekken bij haar bovengenoemde initiatief.

Inlichtingen bij
Ronald Janssen

Op verzoek van de gemeente heeft Staedion afgezien van deze sloop. De gemeente heeft €1,5 miljoen gereserveerd als bijdrage voor het behoud van de Rokerij. Staedion heeft een bouwvergunning aangevraagd en gekregen voor de noodzakelijke casco-werkzaamheden. De uitvoering van de werkzaamheden stagneert als gevolg van discussie tussen gemeente en Staedion over financiële aangelegenheden enerzijds en wegens het ontbreken van een concrete huurder anderzijds. Stadion heeft aangegeven om in 2012 met de werkzaamheden te willen beginnen. Dit is ook noodzakelijk om de toegezegde gemeentelijke subsidie te kunnen effectueren.

3. Dr. Lelykade / paviljoens

Volgens het bestemmingsplan mogen op de Dr. Lelykade (oostzijde) maximaal zeven paviljoens worden gerealiseerd. Zes paviljoens zijn gerealiseerd (Groen, Trip/Albatros en het Gulletje) of vergund (Damen, Simonis). Voor een zevende paviljoen is een aanvraag (Mook) ingediend. Door een aantal belanghebbenden zijn zienswijzen resp. bezwaarschriften ingediend tegen het voornemen om bouwvergunning te verlenen voor het gevraagde paviljoen van Mook en de daarvoor eerder verleende noodzakelijke parkeeronthefing. Hierdoor is de bouwvergunning van Simonis nog niet onherroepelijk en kan het paviljoen van Mook nog niet vergund worden. Damen heeft aangegeven binnenkort een aanvang met de bouwwerkzaamheden te willen nemen en is daartoe voorbereidingen aan het treffen.

4. Dr. Lelykade / de Havenmeester

De Havenmeester is een initiatief van Schouten de Jong en Volker Wessels. Het omvat ca. 76 appartementen, commerciële voorzieningen en ca. 122 parkeerplaatsen. De initiatiefnemers maken gebruik van de ontwikkelruimte die het bestemmingsplan biedt. Gevolg is wel dat de aanwezige hellingbaan dan verlegd moet worden. Met de initiatiefnemers is overeenstemming over een aantal financiële aspecten van deze ontwikkeling (de erfpachtsuppletie, nieuwe gronduitgifte, woon- en bouwrijpmaken, het verleggen van de hellingbaan, de aanleg van het leefbaarheidsplein bij de Hennephofkerk). Knelpunt is nog de geluidsbelasting op de gevel van het complex. De initiatiefnemers hebben aangegeven zo snel mogelijk in de verkoop te gaan. Bij 70% voorverkoop zal tot daadwerkelijke realisatie worden overgegaan.

5. Dr. Lelykade / leefbaarheidsplein

Volgens de plannen moet nog ter hoogte van het voormalige Zeemuseum een leefbaarheidsplein worden gerealiseerd. Het oude complex is ondertussen gesloopt. Met bewoners wordt momenteel gewerkt aan een ontwerp. De realisering kan in 2013 plaatsvinden.

6. Dr. Lelykade / Vierde Mast en Talud Schiereiland

De besprekingen over dit particuliere initiatief, Popexperience en Vierde Mast, lopen nog. U wordt op een later moment geïnformeerd over dit initiatief.

7. Treilerdwarsweg

Door NedVast is het initiatief genomen voor herontwikkeling van het gedeelte van de Treilerdwarsweg tussen de Vissershavenweg en de Treilerweg, waarbij ook het pand van Wed. Van der Toorn is betrokken. Het betreft uitsluitend reeds uitgegeven grond. Het initiatief behelst ca. 97 appartementen en commerciële ruimten op de begane grond, volgens de ontwikkelaar binnen het bestaande bestemmingsplan. Voor de hoek Vissershavenweg/Treilerdwarsweg wordt gedacht aan een hoger stedenbouwkundig accent. Voor dit initiatief is nog geen beginselplan ingediend.

8. Zeesluisweg/Westduinweg

Tussen de Zeesluisweg en de Westduinweg bevindt zich een strook die uitgegeven is aan Vestia. Gedeeltelijk is de oude bebouwing reeds gesloopt (Zeesluisweg), voor het andere deel wordt een sloopvergunning aangevraagd (Westduinweg) vanwege de conditie van het complex. Vestia bereidt een bouwplan voor dat voorziet in zelfstandige en zorgwoningen.

De wethouder van Stadsontwikkeling, Volkshuisvesting
en Integratie,

M. Norder