



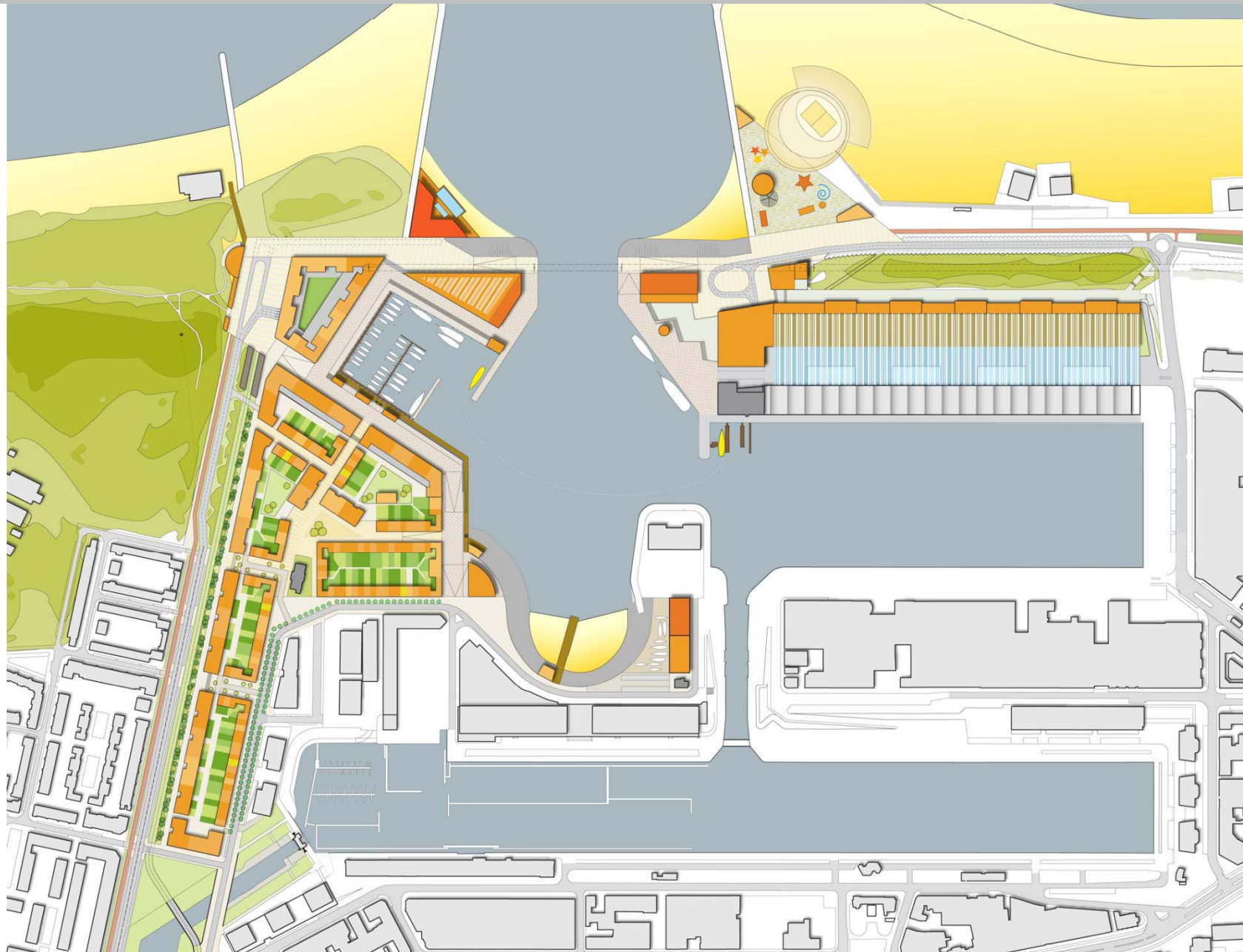
Scheveningen-Haven

Klankbord 18 Mei 2011

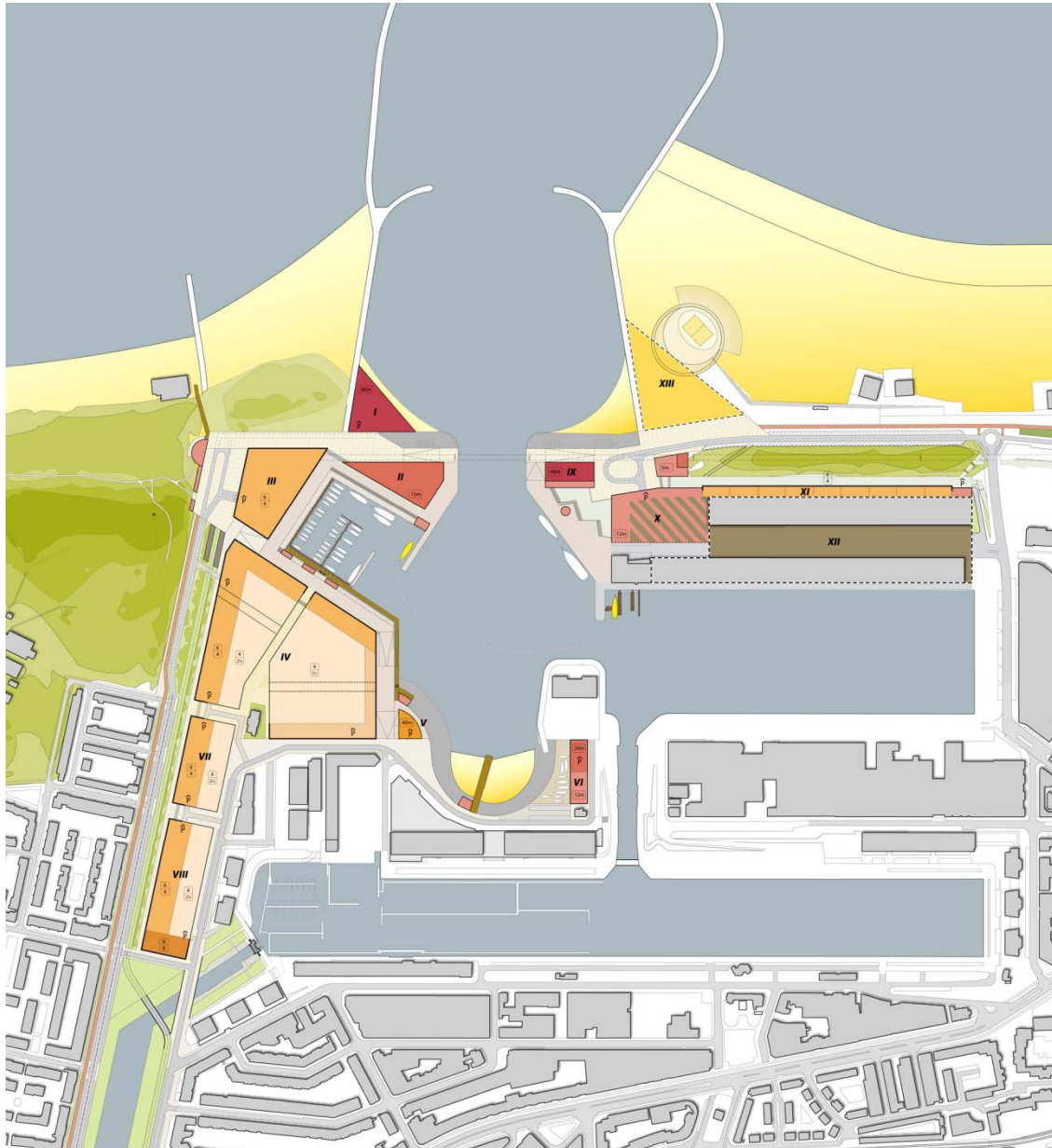
Eindstand 29 april – basis voor rekenen en tekenen



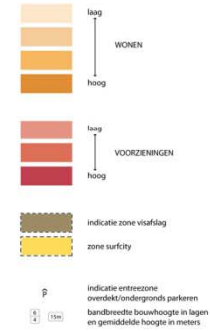
Ruimtelijke Masterplankaart



Plankaart



LEGENDA



ZUIDELIJK HAVENHOOFD EN NORFOLK

I	20.000 m ² 2.500 m ² 2.000 m ² 500 m ² ca. 200	vijf sterren hotel met ca. 200 kamers wellness congres restaurant parkeerplaatsen
II	4.000 m ² 800 m ² 115 m ²	museum horeca/retail clubgebouw jachthaven
III	2.326 m ² 258 m ² 2.326 m ² 360 m ² 130 m ² 264 m ² 92 ca. 525	horeca/retail in plint haven kleine horeca/retail aan boulevard leisure op +1 aan de haven kabelbaanvoorziening fietserstalling badhuis/kleine leisurevoorziening in duin appartementen parkeerplaatsen
IV	3.770 m ² 225 m ² 1.092 m ² 755 m ² 211 104 ca. 640	horeca/retail in plint haven kleine horeca/retail in parkeergedeelte kantoren en woonwerkvoorzieningen in plint voorzieningen lokale schaal (in bestaand pand en ruimte binnen het blok) appartementen grondgebonden woningen parkeerplaatsen
V	075 m ² 1.350 m ² 40 ca. 30	plintvoorziening kantoren appartementen (afhankelijk van geluidscontour) parkeerplaatsen
VI	2.450 m ² 2.450 m ² 500 m ² 1600 m ² ca. 60	kantoren bedrijfkantoren maritiem overdekte hal voor bootopslag (hoogte 12m) afsluitbare buitenopslag voor boten parkeerplaatsen
VII	54 27 ca. 125	appartementen grondgebonden woningen parkeerplaatsen
VIII	360 m ² 125 26 ca. 250	voorzieningen lokale schaal (in kopblok op as) appartementen grondgebonden woningen parkeerplaatsen

NOORDELIJK HAVENHOOFD

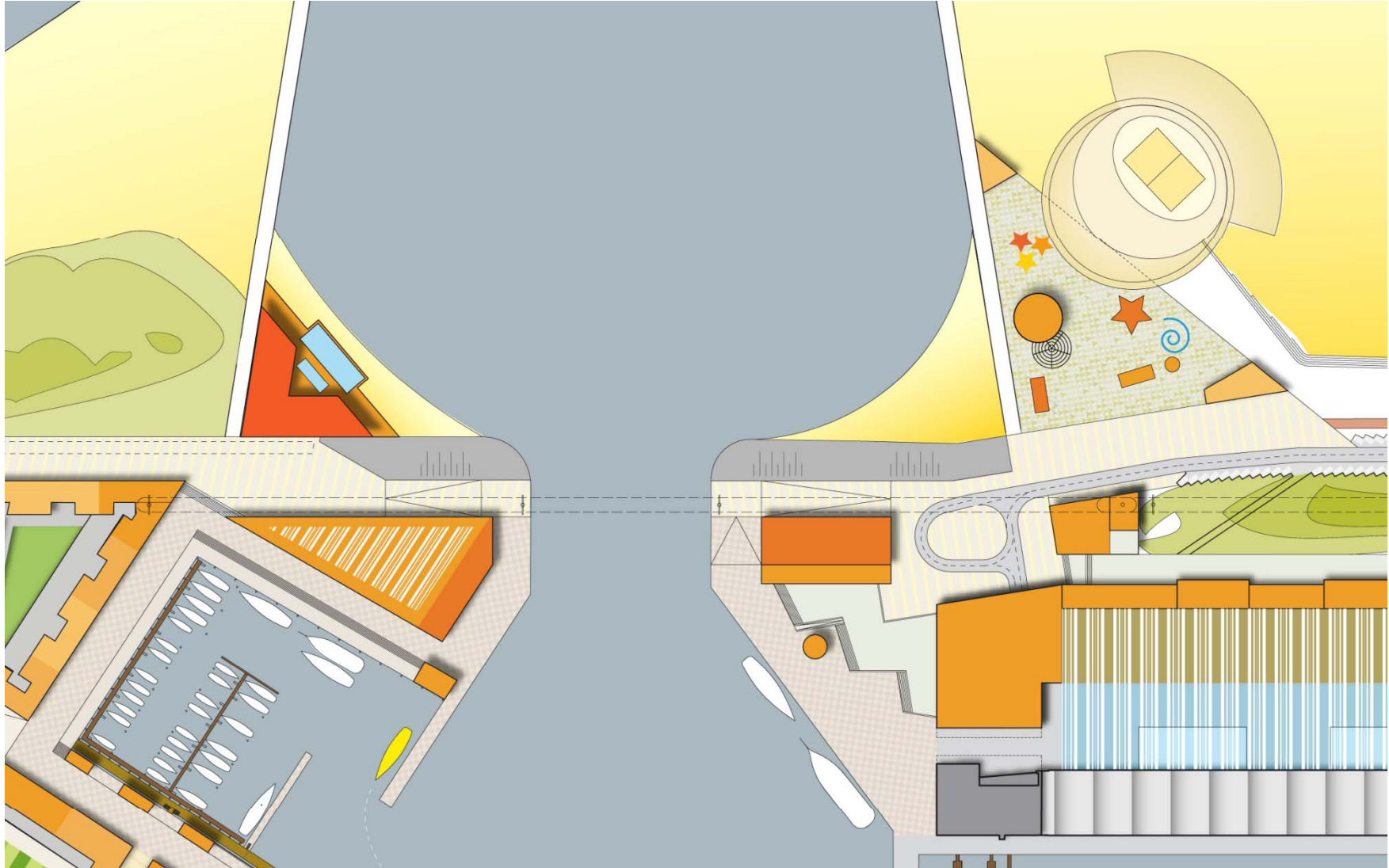
IX	8.000 m ² 2.000 m ² 1.125 m ² ca. 70	drie sterren hotel (ca. 180 kamers) kantoor havenmeester horeca/retail in plint hotel parkeerplaatsen
X	6.500 m ² 0@ m ² ca. 95	leisure (B&Bleisure en visieure) kabelbaanvoorziening parkeerplaatsen
XI	1.600 m ² 1.850 m ² 100 ca. 650	horeca/retail in plint verhoogde boulevard uitbreiding vis aan verhoogde boulevard recreatiewoningen parkeerplaatsen
XII	23.800 m ² 12.000 m ²	Visipect: bestaande bebouwing uitbreiding visserij
XIII	1.000 m ²	surfcity, verplaatsing F.A.S.T.

Landmarks

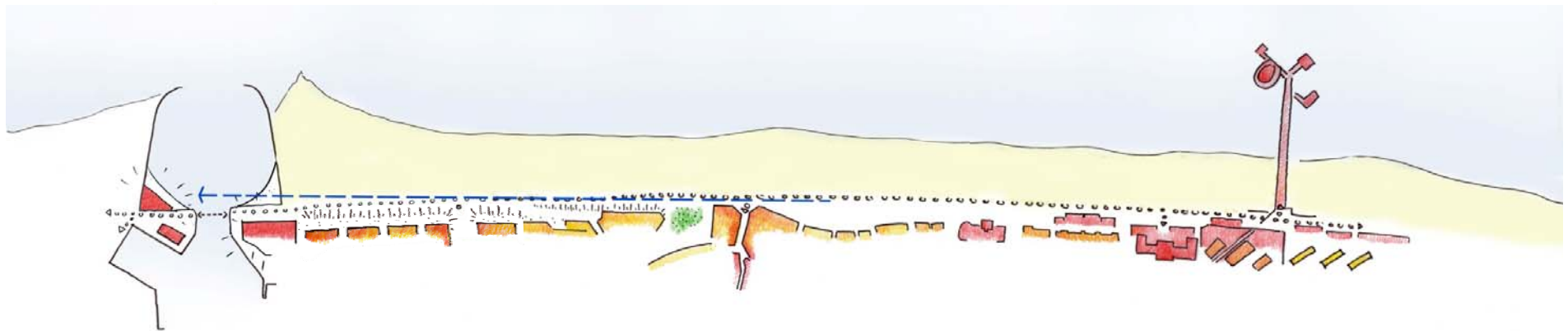
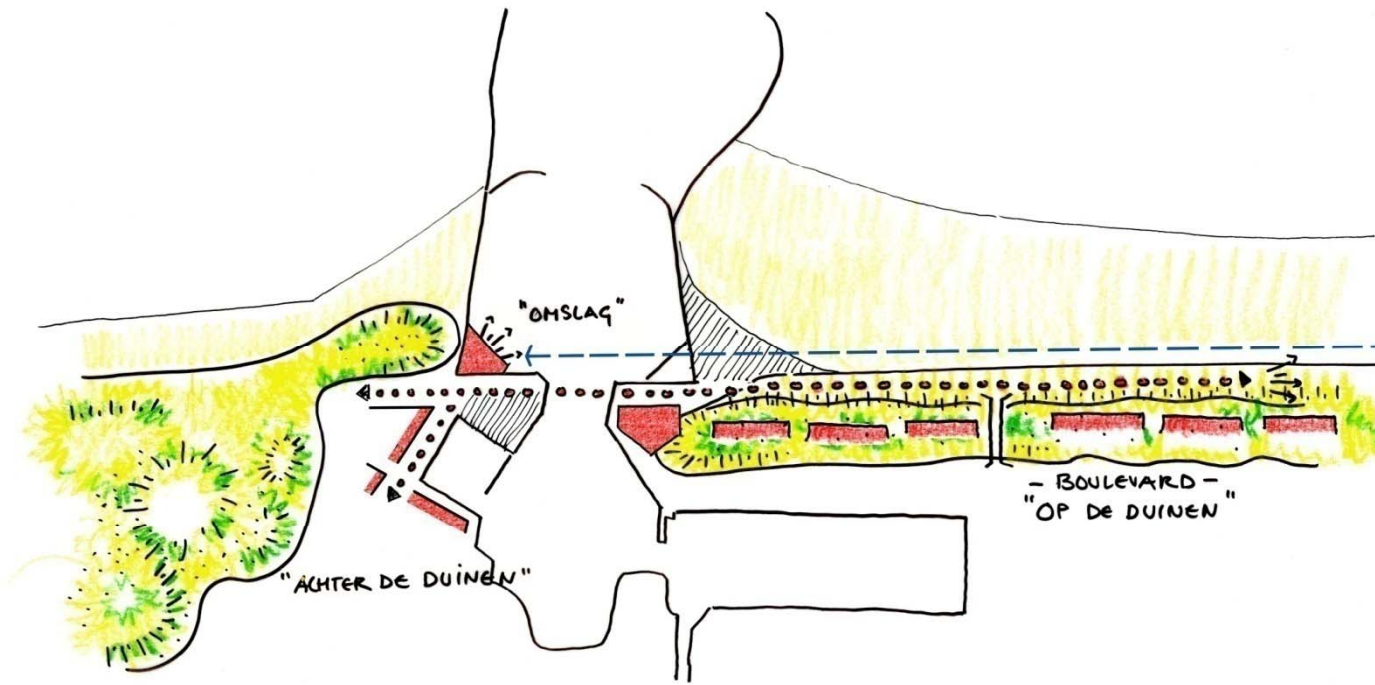
Concept maquette landmarks



Landmarks



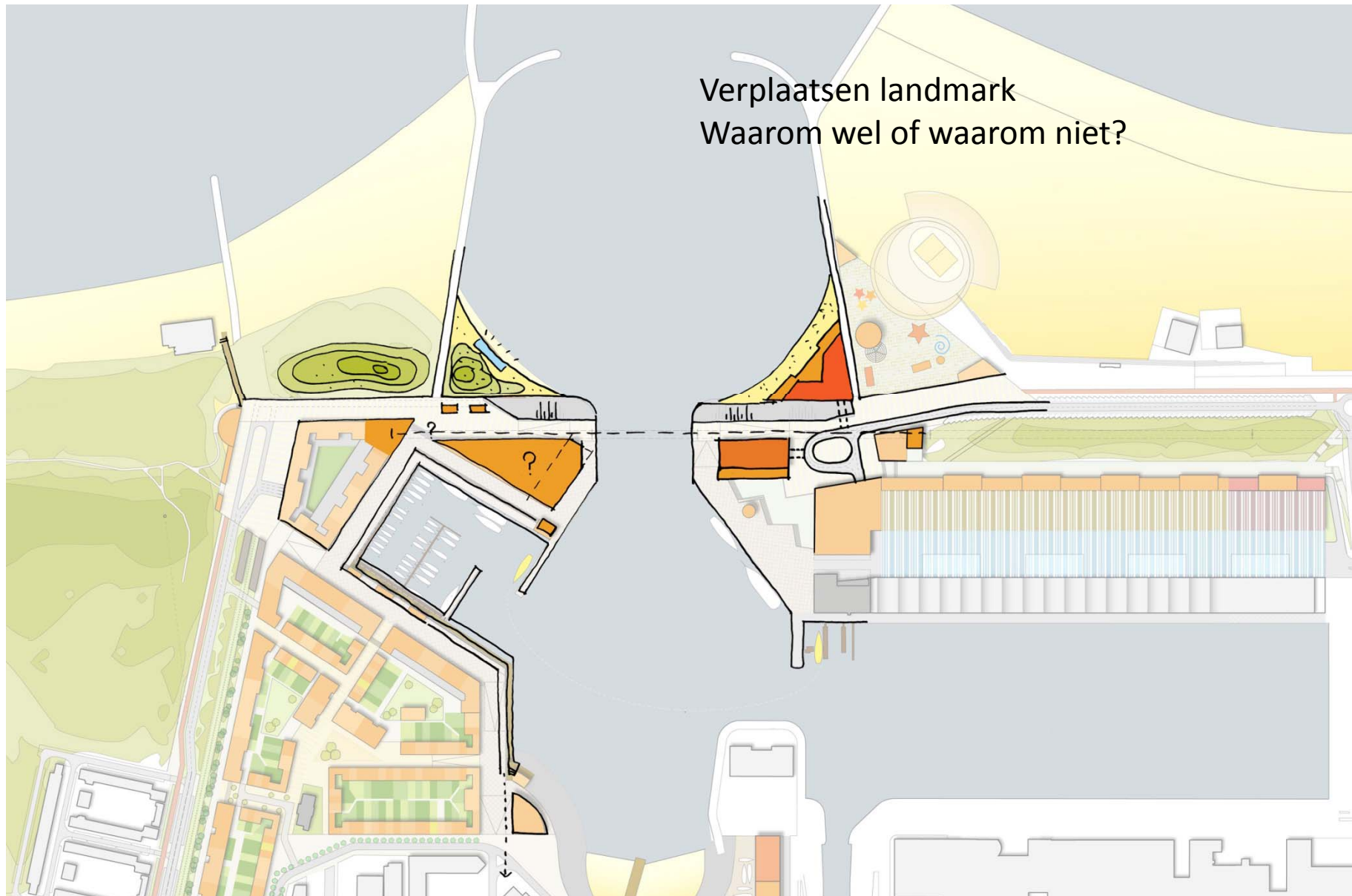
Landmark ZHH vormt eindpunt van de boulevard



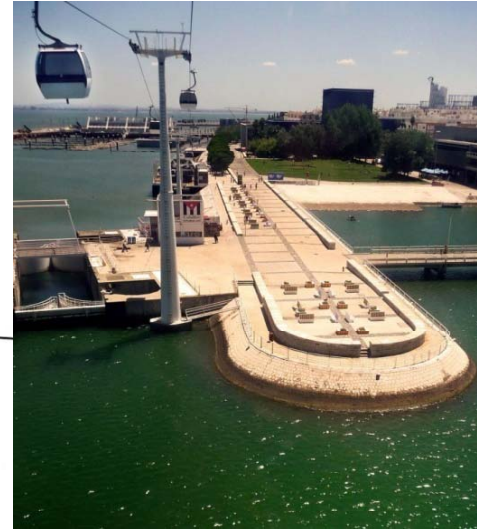
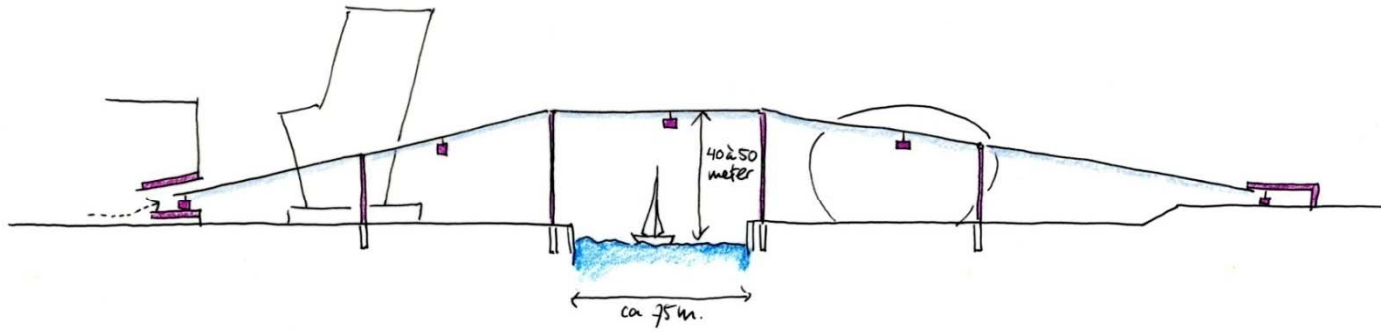
Locatie hoogste landmark



Locatie hoogste landmark

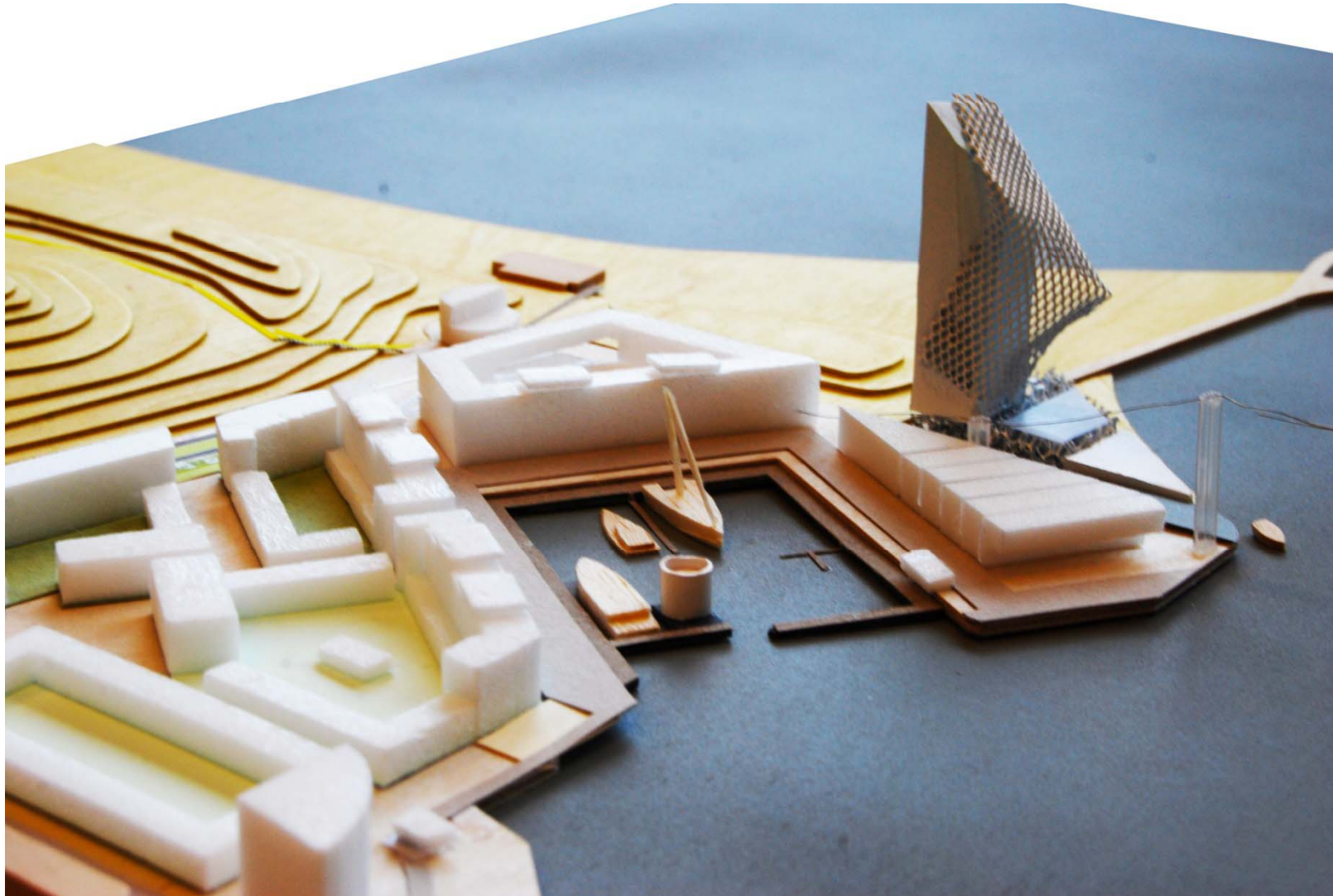


Kabelbaan



De 3de haven

Concept maquette 3^{de} haven



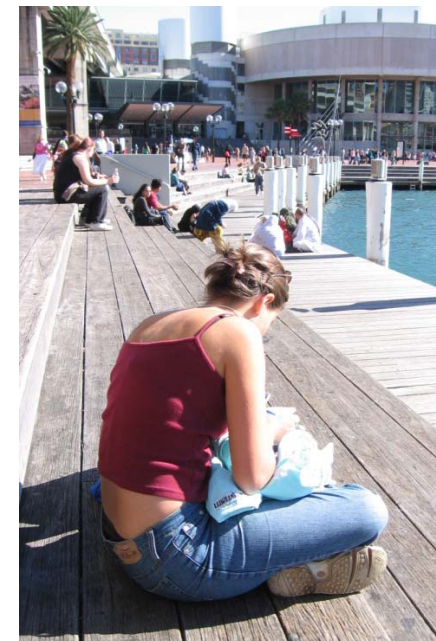
De 3^{de} haven



Sfeerbeeld 3^{de} haven

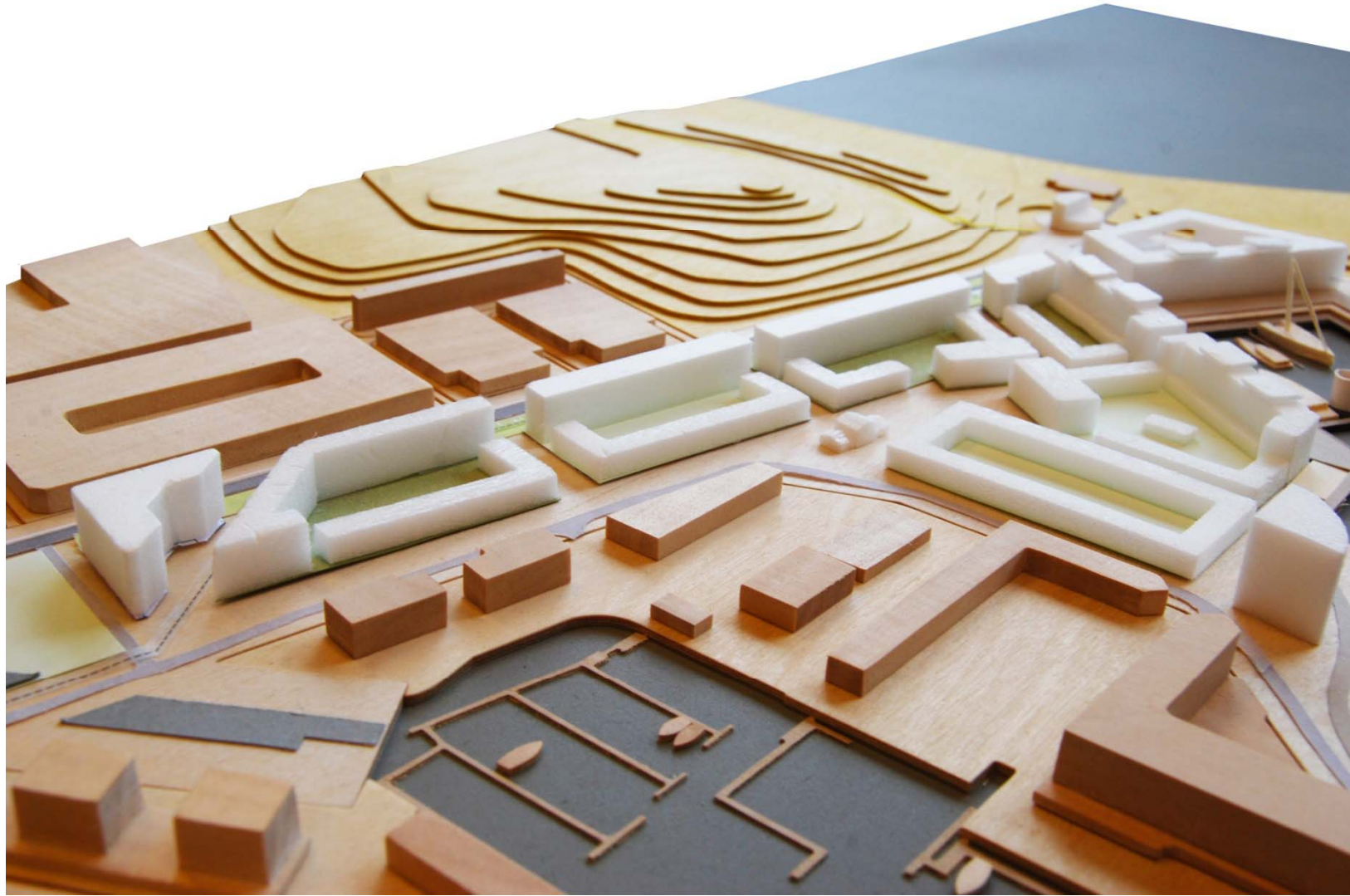


Sfeerbeelden rondom 3^{de} haven



Wonen op het Norfolkterrein

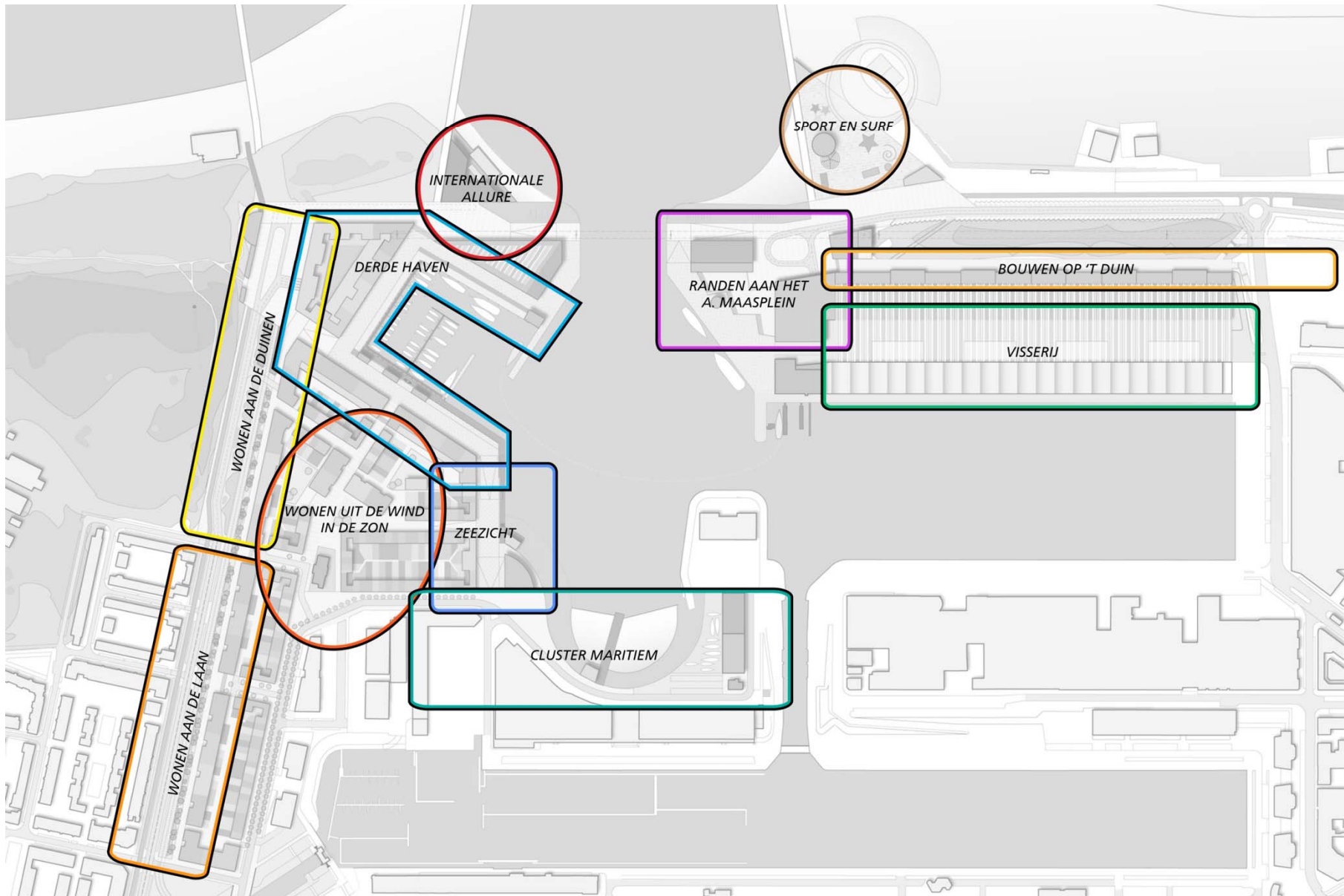
Concept maquette Norfolkterrein



Wonen op het Norfolkterrein



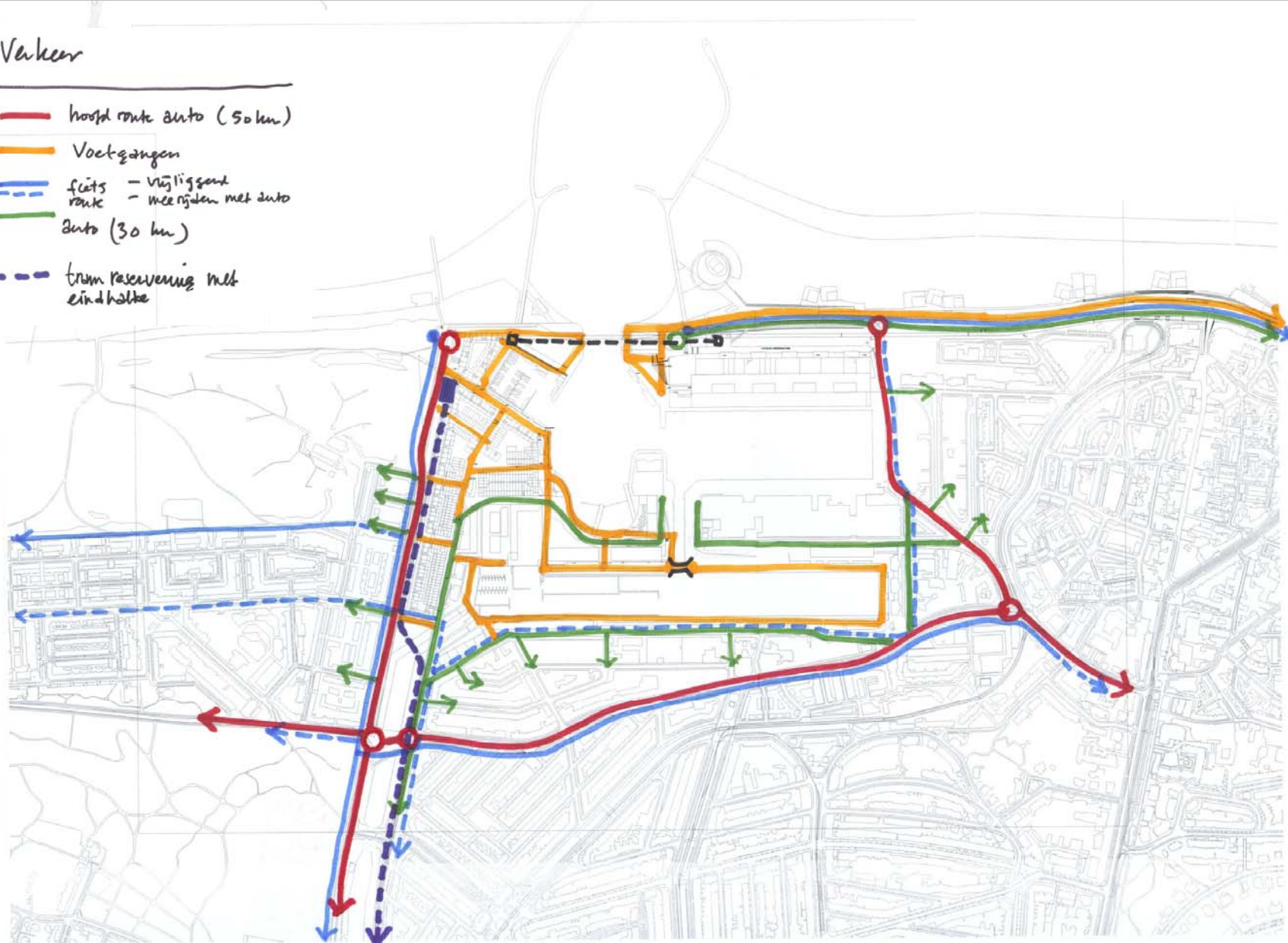
Sferen



Verkeersstructuur

Verkeer

- hoofd route auto (50 km)
- Voetgangers
- fiets - veiligste route - meerijden met auto
- auto (30 km)
- tram reserveering met eindhalte



Parkeren



-  parkeren, gereserveerd voor bestemming
-  parkeren, openbaar
-  parkeren, gecombineerd
-  langsparkeren op maaiveld, tbv Duindorp
-  gestoken parkeren, boulevard, openbaar
-  entree openbare parkeergarage

Grens Natura 2000



Natura 2000

- er zal een voortoets worden uitgevoerd om uit te zoeken of significante gevolgen als gevolg van het plan kunnen worden uitgesloten
- doelstelling is een Natuurinclusief ontwerp; een ontwerp waarin natuurdoelstellingen en doelstellingen op het gebied van socio-economische doelstellingen zijn geïntegreerd

Flora en Fauna

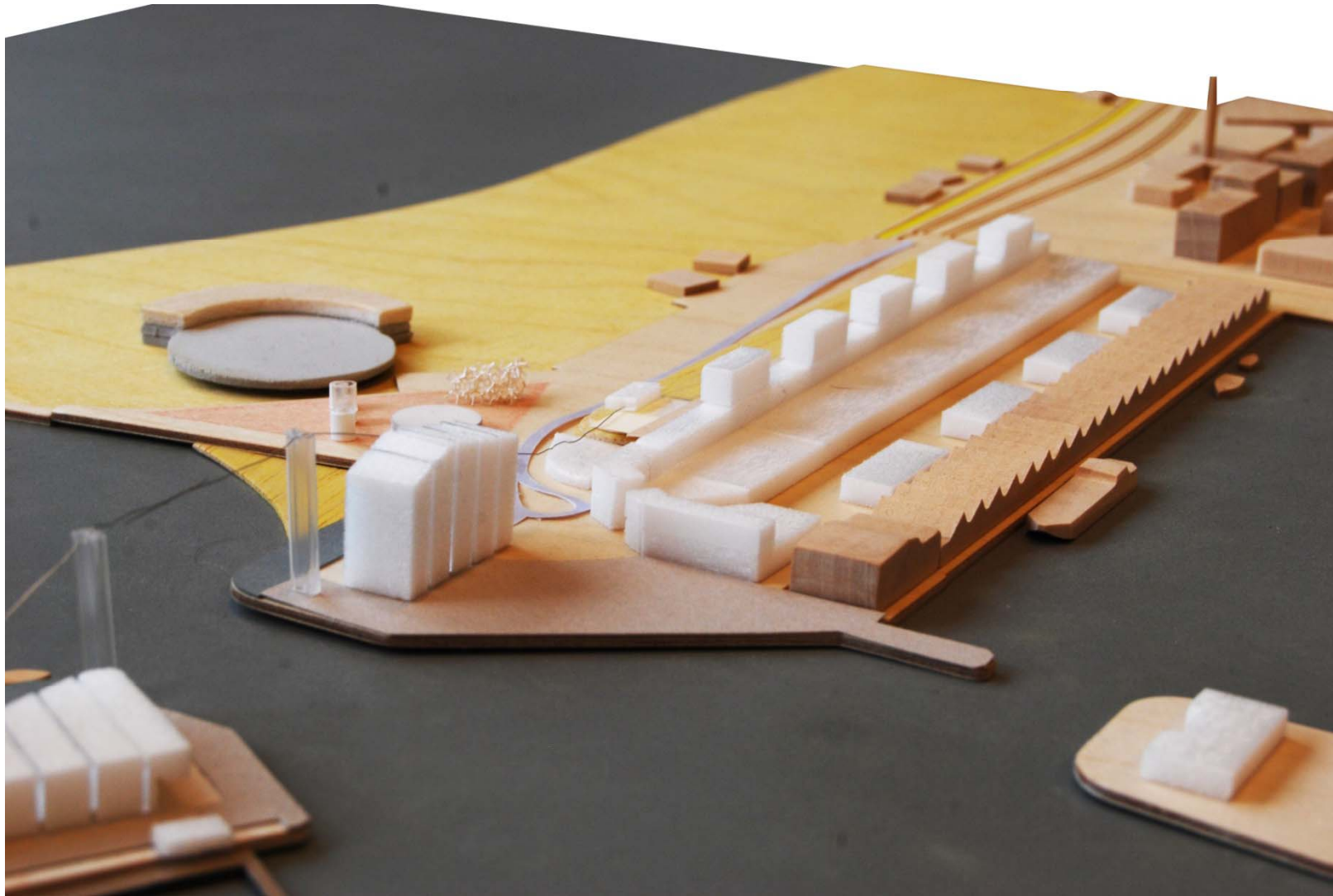
In 2010 is er een Verkennend Flora en Fauna onderzoek uitgevoerd. Er wordt nu gestart met een nulmeting Flora en Fauna in het gebied.

Milieu Effect Rapportage

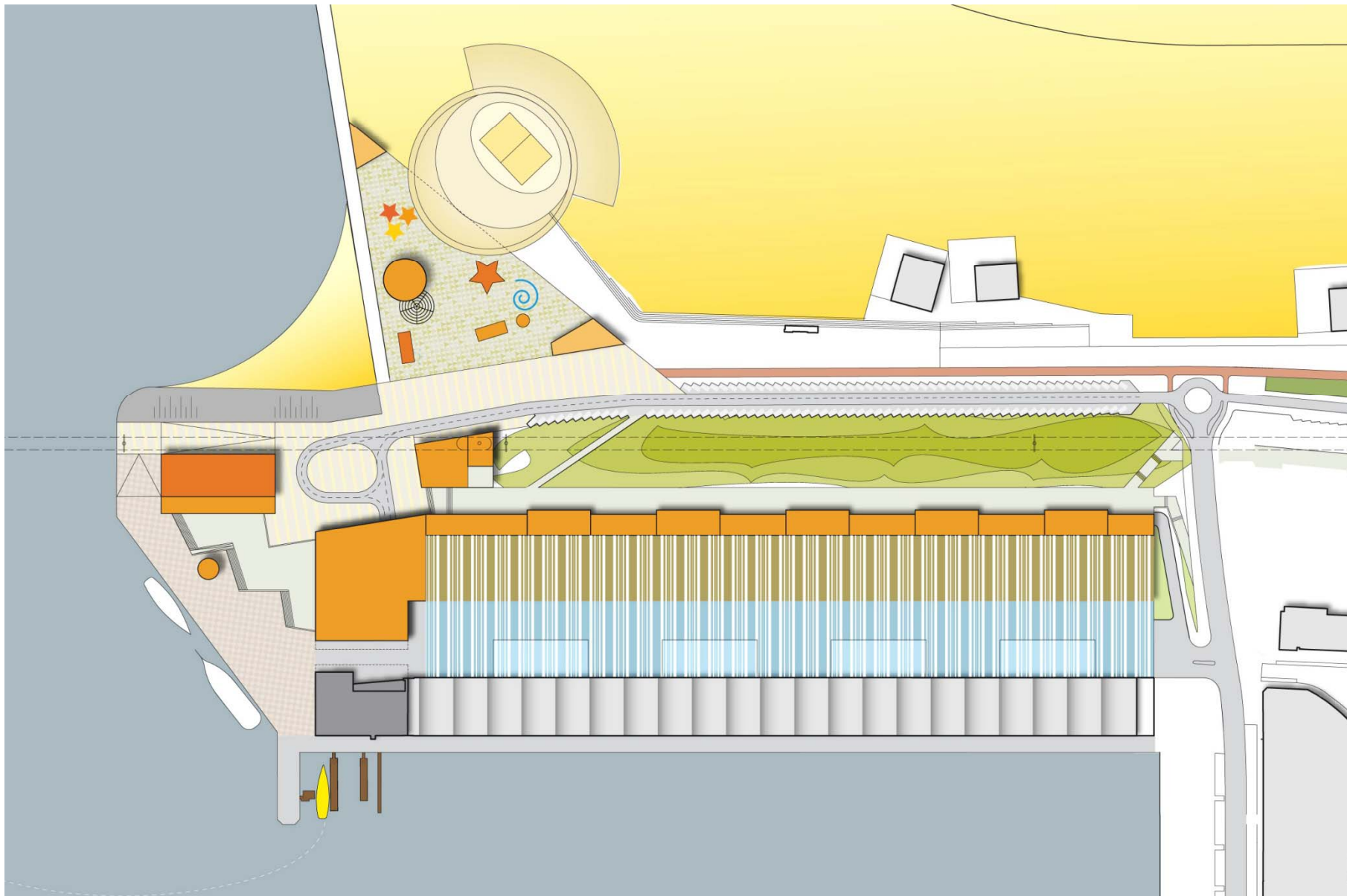
In 2009 is er een Plan-MER uitgevoerd voor Scheveningen –Kust. Uitgezocht wordt of een project-MER noodzakelijk is voor de planontwikkeling.

Noordelijk Havenhoofd

Concept maquette Noordelijke Havenhoofd



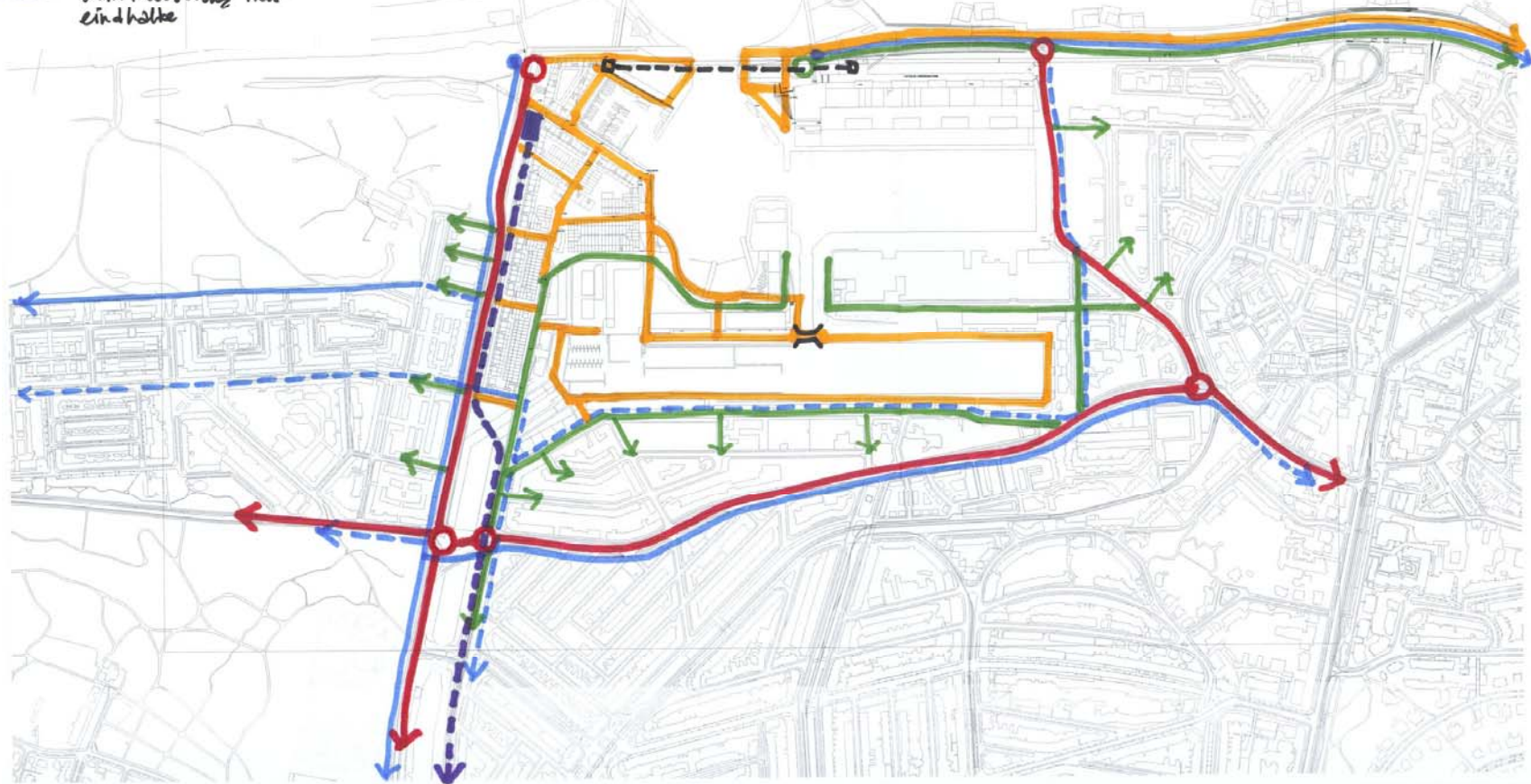
Noordelijk Havenhoofd



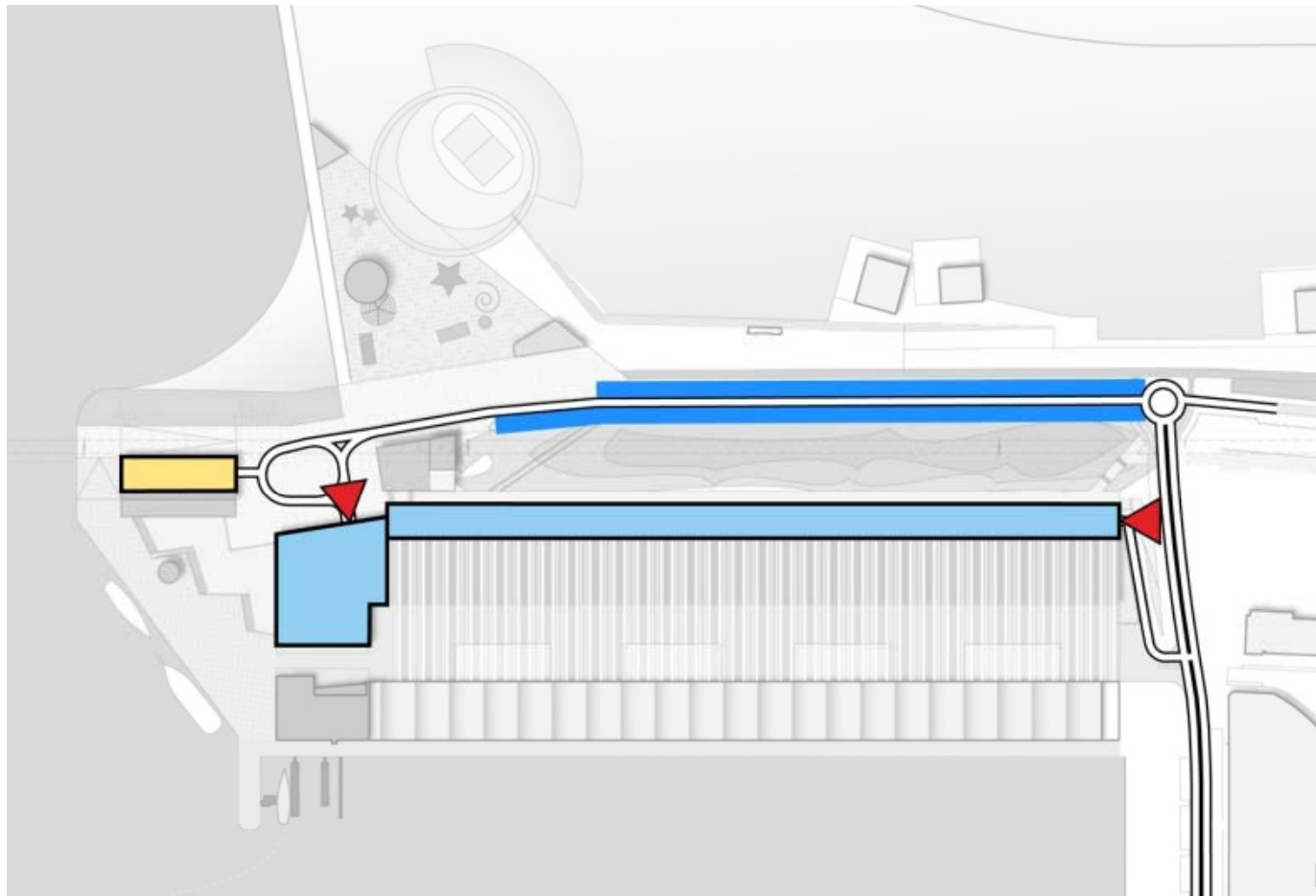
Verkeersstructuur

Verkeer

- hoofd route auto (50 km)
- Voetgangers
- fiets - veiligste route - meerijden met auto
- auto (30 km)
- tram reserveering met eindhalte



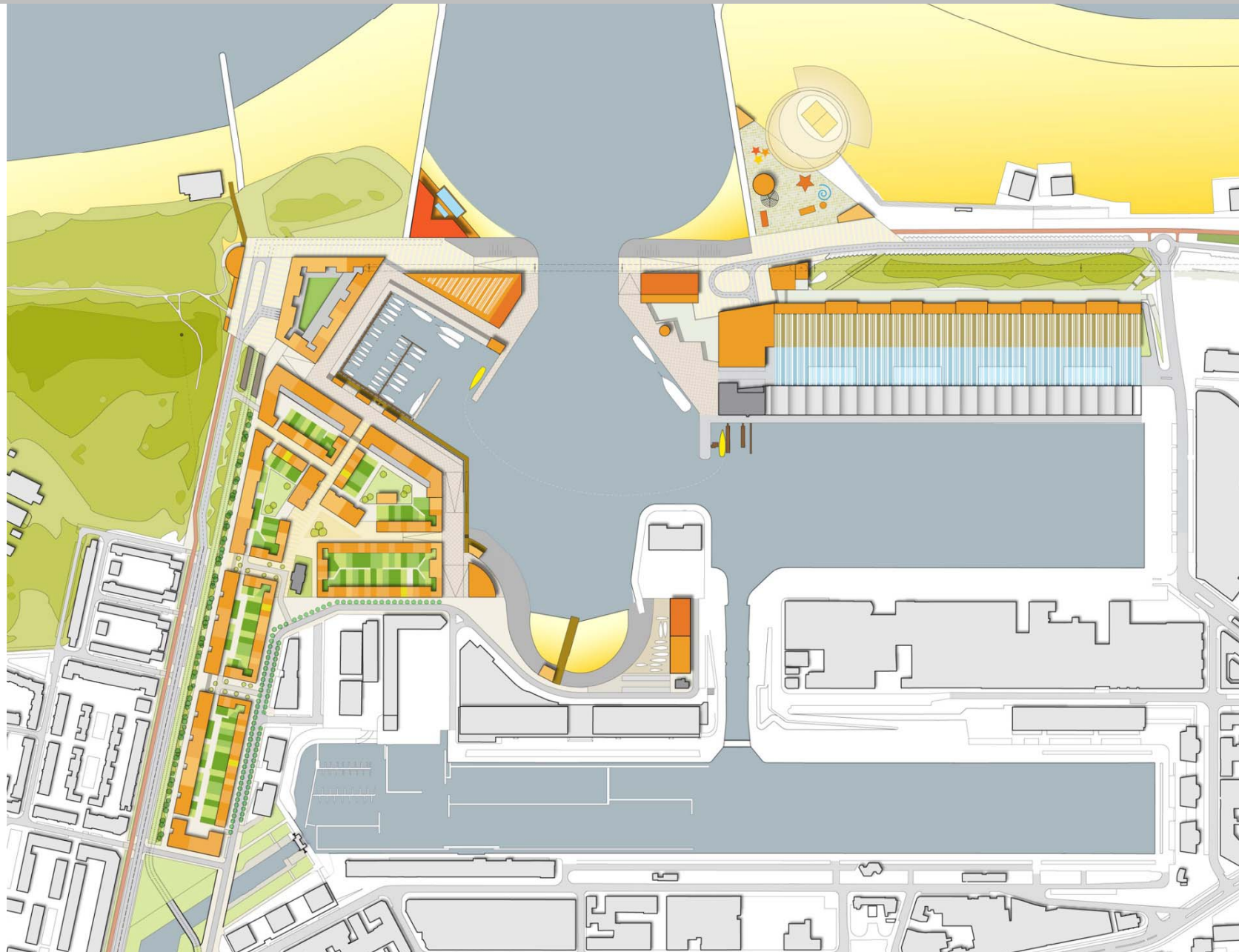
Parkeren



-  parkeren, gereserveerd voor bestemming
-  parkeren, openbaar
-  parkeren, gecombineerd
-  langsparkeren op maaiveld, tbv Duindorp
-  gestoken parkeren, boulevard, openbaar
-  entree openbare parkeergarage

Plankaart

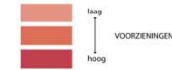
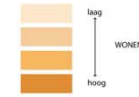
Ruimtelijke Masterplankaart



Plankaart



LEGENDA



Indicatie zone visafslag

zone surficity

Indicatie entreezone
overdekt/ondergronds parkeren
bandbreedte bouwhoogte in lagen
en gemiddelde hoogte in meters

ZUIDELIJK HAVENHOOFD EN NORFOLK

I	20.000 m ² 2.500 m ² 2.000 m ² 500 m ² ca. 200	vijf sterren hotel met ca. 200 kamers wellness congres restaurant parkeerplaatsen
II	4.000 m ² 800 m ² 115 m ²	museum horeca/retail clubgebouw jachthaven
III	2.326 m ² 258 m ² 2.326 m ² 360 m ² 130 m ² 264 m ² 92 ca. 525	horeca/retail in plint haven kleine horeca/retail aan boulevard leisure op +1 aan de haven kabelbaanvoorziening fietserstalling badhuis/kleine leisurevoorziening in duin appartementen parkeerplaatsen
IV	3.770 m ² 225 m ² 1.092 m ² 755 m ² 211 104 ca. 640	horeca/retail in plint haven kleine horeca/retail in parkeergebied kantoren en woonwerkvoorzieningen in plint voorzieningen lokale schaal (in bestaand pand en ruimte binnen het blok) appartementen grondgebonden woningen parkeerplaatsen
V	075 m ² 1.350 m ² 40 ca. 30	plintvoorziening kantoren appartementen (afhankelijk van geluidscoutour) parkeerplaatsen
VI	2.450 m ² 2.450 m ² 500 m ² 1600 m ² ca. 60	kantoren bedrijfkantoren maritiem overdekte hal voor bootopslag (hoogte 12m) afsluitbare buitenopslag voor boten parkeerplaatsen
VII	54 27 ca. 125	appartementen grondgebonden woningen parkeerplaatsen
VIII	360 m ² 125 26 ca. 250	voorzieningen lokale schaal (in kopblok op as) appartementen grondgebonden woningen parkeerplaatsen

NOORDELIJK HAVENHOOFD

IX	8.000 m ² 2.000 m ² 1.125 m ² ca. 70	drie sterren hotel (ca. 180 kamers) kantoor havenmeester horeca/retail in plint hotel parkeerplaatsen
X	6.500 m ² 0@ m ² ca. 95	leisure (B&Bleisure en visleisure) kabelbaanvoorziening parkeerplaatsen
XI	1.600 m ² 1.850 m ² 100 ca. 650	horeca/retail in plint verhoogde boulevard uitbreiding vis aan verhoogde boulevard recreatiewoningen parkeerplaatsen
XII	23.800 m ² 12.000 m ²	Vispact: bestaande bebouwing uitbreiding vissers
XIII	1.000 m ²	surficity, verplaatsing F.A.S.T.

Studiemaquette april 2011

