

## Notulen ALV 13 november 2024 bij Quick, Savornin Lohmanplein

Agenda; 20.00/20.45

- Notulen ALV 27 mei 2024
- Begroting 2025 en herinrichting financieel beheer
- Verkeer, o.a. Tramlijn 12, ervaringen betaald parkeren
- Appelloods
- Canon/erfpacht
- Sportpark Laan van Poot, nieuwbouw/tijdelijke hal/padel

20.45/21.00u pauze

21.00/22.30 Haga/RKZ opvang

### **1<sup>e</sup> Gedeelte (algemeen)**

\*Notulen ALV 27 mei 2024 worden goedgekeurd

\*Financiën;

Goedkeuring jaarcijfers en daarmee decharge bestuur; Na aanlevering cijfers bij de kascommissie bleek aanvullende informatie nodig waardoor vertraging is ontstaan waarvoor excuses aan de vergadering, van het bestuur. De vergadering keurt de financiële verslaglegging daarom onder voorbehoud goed. De voorwaarde is dat eind augustus, naar het oordeel van de kascommissie, de rapportage van de financiën van de wijkvereniging een getrouw en compleet beeld geeft op basis waarvan de kascommissie voor die datum een positief advies voor decharge verleent.

Begroting 2025; Adam Braithwaite presenteert de begroting 2025, verwacht resultaat +/- €10,000, met name veroorzaakt door een post technisch onderzoek samenhangend met onderzoek over de toekomst van De Appelloods. Zie verderop nadere info hierover.

Extern brengen administratie; Adam licht toe dat we vrijwel rond zijn met een administratiekantoor dat financiële administratie, ledenadministratie en verslaglegging over kan nemen.

\*Verkeer; Huub Cramer, lid van de verkeerscommissie, gaat in op de stand van zaken betreffende Tramlijn 12 en Sportlaan.

Appelloods; Paul Lohman, eerste onderzoek is uitgevoerd door architectenbureau en besproken met gemeente. Vervolg afgesproken inclusief verder uitwerking plannen in concreet herinrichting gebouw. Bijkomende kosten vergelijkbaar met 1<sup>e</sup> onderzoek, accoord vergadering.

\*Agendapunten Canon/erfpacht en Nieuwbouw/Padel/Turnen Sportpark Laan van Poot worden zonodig toegelicht in de volgende vergadering danwel toegelicht in een publicatie op de website. Dit alles om voldoende tijd te hebben voor de gedachtewisseling over opvang/herontwikkeling Haga/RKZ

### **2<sup>e</sup> Gedeelte opvang Haga/RKZ onder voorzitterschap van externe, Stefan Wijers;**

Stefan Wijers interviewt Lodewijk de Haes. Lodewijk geeft aan dat het een lastige tijd was voor hem rond plan opvang asielzoekers, statushouders en andere groepen. Ook realiseert hij zich dat dit komt door zijn onjuiste eerste inschatting van het gevoel hierover bij de wijkbewoners. Daarbij speelt zeker een rol dat het bestuur volledig is overvallen door het besluit. Daarna is het doel opnieuw geformuleerd; invloed hebben op de communicatie en de voortgang van het proces, indien de opvang doorgaat en ook voor de hele periode dat die dan plaatsvindt.

Vervolgens presenteren Myra Rooselaar en Marco van Stekelenburg hun intenties.

Myra vertegenwoordigt daarbij de Stg.Wijkbelang Segbroek. De stichting streeft naar transparantie in de communicatie van de gemeente over het onderwerp. Tevens wil men een heroverweging van de

aantallen en mix van doelgroepen bespreken. Ook onzekerheden tav de herontwikkeling van het ziekenhuis, naar appartementen voor jongeren en senioren, is voor hen een punt van zorg. Marco staat positief tegenover de opvangplannen en heeft voorgesteld de plannen voor herontwikkeling gefaseerd uit te voeren. Een deel zou reeds nu in gang gezet kunnen worden, er is immers voldoende ongebruikte ruimte in de tot nu toe voorgelegde indeling van het gebouw. Daarna geeft Stefan het woord aan de vertegenwoordigers van de gemeente, Daniel van Drunen (stadsdeeldirecteur) en Michiel Ensink (projectleider). Zij bevestigen dat in de communicatie naar bewoners en ondernemers fouten zijn gemaakt en werken hard aan verbetering. Het veiligheidsplan komt ter sprake, Michiel geeft aan dat dit binnenkort ter inzage ligt. Daniel van Drunen benadrukt dat het besluit tot opvang genomen is volgens de regels die hiervoor staan en dat, hoeveel vragen er ook leven bij bewoners, afstel wat betreft de gemeente niet plaats zal vinden. Vervolgens krijgen vele mensen in de zaal het woord en worden bezwaren genoemd, vaak neerkomend op gebrekkige communicatie vanuit de gemeente en frustratie dat vanuit de gemeente geen poging is gedaan op voorhand meer draagvlak bij en betrokkenheid van bewoners is nagestreefd. Ook staat een aantal bewoners positiever tegen het idee van opvang van genoemde groepen.

Rond half 11 sluiten Stefan de vergadering en praten we na over wat is gezegd en wat te doen komende periode, tav Haga/RKZ en andere onderwerpen.

LH