

Vogelwijk, 22 mei 2023

Beste burenen,

Wij - een groep omwonenden van de voormalige Appelloods - vragen jullie aandacht en hulp voor het volgende.

De voormalige Appelloods

Het terrein rond de loods aan de ingang van de Bosjes van Poot is al tientallen jaren lang een oase van rust. De loods is in de oorlog gebouwd door de Duitsers en werd later gebruikt als opslagplaats voor rekwisieten van theatergroep de Appel. Nadat de Appel failliet ging hebben enkele voormalige medewerkers geprobeerd om de loods te promoten als hun nieuwe theater. Er werd geluidstheater gespeeld en er werden feesten georganiseerd. Dat ging gepaard met veel overlast voor de natuur en de buurt.

De loods is versleten, niet geïsoleerd en brandgevaarlijk. Het gebouw wordt verwarmd door stokoude gasketels: de stikstof en CO₂-uitstoot en het gasverbruik moeten torenhoog zijn. De (veiligheids)eisen zijn tot nu toe omzeild doordat telkens tijdelijke omgevingsvergunningen zijn aangevraagd, waartegen vaak pas te laat bezwaar kan worden gemaakt. Men heeft niet meegewerkt aan het maken en nakomen van afspraken hierover. De overlast neemt niet af, maar juist toe. Regels over parkeren worden niet nageleefd en de tuin wordt tijdens bijeenkomsten gebruikt als particulier (gratis) parkeerterrein en is daardoor verworpen tot een zandhoop. De camper van één van de gebruikers staat momenteel al maanden dag en nacht op het terrein en busjes rijden af en aan. De gebruikers van de Loods gedragen zich dus in alle opzichten steeds meer als eigenaar daarvan en gebruiken het naar goeddunken.

Bosjes van Poot

De loods en het bijbehorende terrein zijn eigendom van de gemeente Den Haag. Beiden liggen in de Bosjes van Poot, een kwetsbaar Natura 2000 gebied. Naast de loods ligt de Abraham Schierbeek Tuin, dit is een vogelrustgebied en 's werelds oudste vogeltuin. De natuur in dit prachtige duinbos staat al zwaar onder druk en kan geen verdere belasting aan. De fazanten, konijnen en eekhoortjes die hier ooit in overvloed waren, zijn in gevaar verdwenen.

Teruggeven aan de natuur

De gemeente weet dat dit gebouw niet meer voldoet aan de huidige eisen en in feite slechts in de weg staat aan een groene, duurzame bestemming zoals het bestemmingsplan ook voorschrijft. De officiële bestemming van het terrein én de loods is namelijk 'Groen'. De

gemeente wil de loods dan ook slopen en het terrein teruggeven aan de natuur. Op die manier komt stikstofruimte vrij voor broodnodige nieuwbouw in andere delen van de stad.

De solistische plannen

We hebben vorig jaar in mei 2022 het bestuur van de Wijkvereniging op de hoogte gebracht van de sloopplannen van de gemeente en gevraagd om een vinger aan de pols te houden, erop vertrouwend dat de Wijkvereniging de natuur ook hoog in het vaandel zou hebben, en ook onze belangen wilde behartigen.

Tot onze verbazing heeft het bestuur deze week een plan aangekondigd om van de Loods een theater- en vergadercentrum van 850m² te maken. Het moet volgens een interview met het bestuur in het AD *“een broedplaats worden voor kunstenaars en theatermakers uit de hele stad en een vergaderlocatie voor de Vogelwijkvereniging en omliggende buurten”*. De Universiteit Delft is al ingeschakeld om plannen te ontwikkelen en politieke partijen en wethouders worden actief benaderd om dit solistische plan van het bestuur van de Vogelwijkvereniging door te drukken.

Het bestuur heeft geen enkele moeite genomen om eerst met de buurt in gesprek te gaan of de plannen aan te kondigen. Wij zijn daar erg teleurgesteld over omdat we allemaal lid van de Vogelwijkvereniging zijn en de vereniging volgens haar statuten op moet komen voor alle wijkgenoten. Bovendien heeft de vereniging volgens haar statuten de plicht tot het *“bevorderen en behoud van de natuur”* in de Vogelwijk en lijkt het belang hiervan en de bestemming van de Bosjes van Poot volledig uit het oog verloren te zijn.

Wat nu?

Gelet hierop voelen wij ons genoodzaakt er zelf voor te zorgen dat onze stem, en die van de buurt, gehoord wordt bij de buurt en de gemeente Den Haag. Het moet de gemeente duidelijk worden dat de vergaande exploitatieplannen niet met ons zijn afgestemd en dat wij juist graag een groene, duurzame invulling nastreven conform ook het bestemmingsplan. We willen als buurt positief meedenken over de toekomst van dit terrein en de Bosjes van Poot. Er is recent contact gezocht met een ervaren en in Den Haag bekende *“groene”* tuinontwerpster. Zij wil graag - in samenwerking met de wijk - een mooi plan ontwikkelen om, bijvoorbeeld, op het terrein inheemse planten en bomen te planten en een pluktuin te realiseren. Daar kunnen ook de omliggende scholen en padvinderij van profiteren voor educatieve doeleinden. Voor geïnteresseerden: Haar website heet haagszaad.nl.

Daarvoor hebben we jullie steun nodig.

We komen de komende dagen bij je langs om het onderstaande - van een handtekening voorziene - strookje op te halen. Met deze handtekening geef je aan dat ook jij vindt dat wij als buurtgenoten inspraak horen te krijgen in de toekomstige plannen betreffende de loods en het terrein daaromheen, met als doel een duurzame, groene invulling daarvan (zoals als nu ook het voornemen van de gemeente is). We beloven alle geïnteresseerden goed op de hoogte te houden.

Mocht je niet thuis zijn op het moment dat één van ons met de handtekeningenlijsten langskomt, en toch willen aangeven dat je het met ons eens bent, dan kun je dit ook doen door een briefje met naam, adres en handtekening bij ons in de bus te deponeren. Deze

handtekeningen zullen wij dan zo snel mogelijk toesturen aan de betrokken wethouder, de heer Anne Mulder. Ook voor informatie of ideeën staan wij uiteraard open.

Met vriendelijke groet,

Buurtcomité "Behoud Bosjes van Poot"

Op dit moment hebben zich al een twintigtal buurtbewoners verenigd in het Comité Behoud Bosjes van Poot. Contactpersonen:

Tineke Kruit	Berend Veldhoen
Nachtegaallaan 20	Laan van Poot 132
0653512507	0622499720

Strookje

Onderstaande bewoner van de Vogelwijk wil graag inspraak krijgen in de toekomstige plannen betreffende de loods bij de Bosjes van Poot en het terrein daaromheen, met als doel een duurzame, groene invulling daarvan (zoals als nu ook het voornemen van de gemeente is).

Naam	Adres	E-mail	Handtekening
------	-------	--------	--------------

.....

.....